

## **СДЕЛКИ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЯЮТСЯ**

Управление Росреестра по Республике Мордовия напоминает, что согласно п.2 ст. 30 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению. Данный пункт введен Федеральным законом от 29.12.2015 №391-ФЗ.

При государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, не несут ответственность за законность сделки (ст. 31 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"). Документы на регистрацию всегда можно подать в электронном виде.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела  
Управления Росреестра по РМ Е.Бояркина**