

## **СВИДЕТЕЛЬСТВА ОСТАЮТСЯ В СИЛЕ**

Многих граждан, обращающихся в Чамзинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Республике Мордовия, интересует вопрос: «Имеют ли юридическую силу свидетельства о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданные до 15 июля 2016 года, или нужно менять их на выписку из ЕГРП, чтобы подтвердить право собственности?».

Действительно, в связи с изменения в законодательстве с 15 июля 2016 года прекращена выдача (а также замена) свидетельств о государственной регистрации прав. С этого момента регистрация возникновения и перехода прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Свидетельства, которые были выданы до 15 июля 2016 года, действовать не перестанут и менять их на выписки не нужно. При этом свидетельство подтверждает именно факт регистрации права собственности на дату его выдачи.

Сам факт отмены свидетельств не говорит об отмене выдачи документа, который удостоверяет регистрацию права собственности. Но если до вступления в силу изменений в законодательстве заявитель мог выбрать – при регистрации права собственности получить свидетельство о регистрации собственности или выписку из ЕГРП, то после 15 июля 2016 года осталась только одна форма документа, которая удостоверяет регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимость.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела  
Управления Росреестра по РМ Е.Бояркина**