

НА КОМ ЛЕЖИТ ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ ГОСПОШЛИНЫ

Статьей 11 Федерального Закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установлено, что за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Так, согласно ст. 333.16 Налогового кодекса РФ, государственная пошлина - сбор, взимаемый с лиц, при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных настоящей главой, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации

Налоговый кодекс РФ (ст. 333.33) устанавливает размеры государственной пошлины в зависимости от вида регистрационного действия. Кроме того, Налоговым кодексом определено на ком лежит обязанность по уплате государственной пошлины.

Плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, которые обращаются за совершением юридически значимых действий.

Налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога и сбора, если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах (ст. 45 НК РФ). Вместе с тем, налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах через законного или уполномоченного представителя. Так, законным представителем в соответствии с п. 1 ст. 64 Семейного кодекса является родитель, действующий от имени своего ребенка.

В силу положения Гражданского кодекса РФ от имени гражданина, признанного недееспособным, действует его опекун. В то время как, гражданин, ограниченный в дееспособности действует самостоятельно с письменного согласия опекуна (ст. 30 ГК РФ).

Кроме того, за плательщика может выступать уполномоченный представитель по доверенности, выдаваемой в порядке, установленном Гражданским законодательством. В соответствии с вышеизложенным можно сделать вывод о том, что уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним вправе сам гражданин, обращающийся за проведением регистрационных действий, его уполномоченный представитель, действующий на основании надлежаще оформленной доверенности, а в ряде случаев – законный представитель или опекун.

Следовательно, не обладая надлежащим образом оформленными полномочиями, гражданин не вправе оплатить государственную пошлину от имени другого лица.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по РМ Е.Бояркина**