

ГОСРЕГИСТРАЦИЯ НА ОСНОВАНИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Чамзинский отдел Управления Росреестра по Республике Мордовия информирует своих заявителей по вопросу проведения государственной регистрации прав на наследуемые объекты недвижимости. По истечении шести месяцев с момента смерти наследодателя, при условии отсутствия нормативных препятствий, нотариус по месту открытия наследства выдает правопреемнику свидетельство о праве на наследство. Согласно ст. 131 ГК, объекты недвижимого имущества подлежат государственной регистрации.

Наследнику, вступившему в наследство, необходимо представить в любой из офисов Многофункционального центра (МФЦ) по Республике Мордовия, заявление о проведении государственной регистрации. Вместе с указанным заявлением, правопреемнику необходимо представить Свидетельство о праве на наследство закону (Свидетельство о праве по завещанию) и документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за госрегистрацию, при себе необходимо иметь и документ, удостоверяющий личность.

За проведение государственной регистрации прав на земельный участок (для ИЖС, ЛПХ, садоводство) взимается госпошлина, размер которой составляет 350 рублей; за жилой дом, квартиру и т. п. - 2000 рублей (ст. 333.33 НК). Оплатить госпошлину можно в терминалах офисов МФЦ.

После принятия документов заявителю, выдается расписка (опись) с указанием перечня представленных документов и сроком окончания госрегистрации. Согласно ст. 13 ФЗ №122, в рамках проведения регистрации, работниками Росреестра проводится правовая экспертиза на предмет законности, вносятся сведения в ЕГРП. После проведения государственной регистрации выдается выписка из ЕГРП.

Следует отметить, что подача документов на госрегистрацию может быть осуществлена и с помощью электронной регистрации прав.

Преимущества электронной регистрации прав очевидны: во-первых, это получение услуги, не выходя из дома или не покидая рабочего места, во-вторых, это также и финансово выгодно. Так, при оплате госпошлины на регистрацию, в случае предоставления документов в электронном виде для граждан применяется коэффициент 0,7, то есть расходы автоматически уменьшаются на 30%.

Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по РМ

Е. Бояркина