

Новые электронные сервисы Росреестра

Управлением Росреестра по Республике Мордовия проведена большая работа по внедрению и популяризации как электронных услуг Росреестра, так и преимущества электронного межведомственного взаимодействия.

Хочется более подробно рассказать о последнем электронном сервисе Росреестра «Электронная регистрация прав».

Так, с помощью портала Росреестра уже можно регистрировать права на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде. На сегодняшний день в Управление поступило около 300 заявлений о государственной регистрации прав.

Сервис подачи документов в электронном виде запущен на официальном портале Росреестра. В данном случае гражданин или представитель организации должны заполнить заявление и приложить к нему пакет документов в электронном виде.

Обращаем особое внимание, что заявление и документы, подаваемые на государственную регистрацию, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно найти также на портале Росреестра.

Итак, чтобы подать документы на государственную регистрацию прав в электронном виде, с главной страницы портала Росреестра необходимо перейти в раздел «Физическим лицам», «Юридическим лицам» или «Специалистам». Затем выбрать «Зарегистрировать права на недвижимость», сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав».

«Результатом проведения электронной регистрации прав является выписка из ЕГРН. Самая актуальная информация находится в выписке, которая предоставляется также в электронном виде».

Преимущества электронной регистрации прав очевидны: во-первых, это получение услуги, не выходя из дома или не покидая рабочего места, во-вторых, это также и финансово выгодно. Так, при оплате госпошлины на регистрацию, в случае предоставления документов в электронном виде для граждан применяется коэффициент 0,7, то есть расходы автоматически уменьшаются на 30%.

С 12 октября 2015 года банки, страховые компании и нотариальные конторы обязаны самостоятельно получать в Росреестре сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). В соответствии со вступившими в действия изменениями в законе организации не вправе требовать выписки из этих информационных

ресурсов от своих клиентов. Сведения должны запрашиваться только в электронной форме через Интернет.

Изменение в законодательстве заметно упрощает многие юридические процедуры в сфере недвижимости для бизнеса и граждан. Это касается ипотечных сделок, договоров участия в долевом строительстве, оформления наследства. При этом срок получения информации из ЕГРП и ГКН в электронном виде не превышает 5 дней.

Подробная информация об алгоритме запросов размещена на портале ведомства в разделах «Специалистам» и «Нотариусам». Запросить сведения можно с помощью специальных сервисов «Получение сведений из ЕГРП», «Получение сведений из ГКН» и «Запрос к информационному ресурсу ЕГРП».

Для получения сведений в электронном виде в виде юридически значимого документа требуется электронная подпись.

В соответствии с Законом о регистрации орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями предоставляет бесплатно.

Таким образом, в завершении следует отметить, что преимущества получения государственных услуг очевидны. Кроме того, электронное взаимодействие поможет избежать мошеннических действий и, как уже было сказано, будет способствовать значительному сокращению как временных, так и материальных затрат.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по РМ Е.А. Бояркина**