

## Соглашение

с. Кучкаево, Большеигнатовский район Республика Мордовия  
Шестое февраля две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **гр. Кротова Нина Васильевна**, паспорт 89 06 976930, выдан 17.01.2007 года, ОВД Большеигнатовского района Республики Мордовия, код подразделения 132-008, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Ленина, дом 3, **гр. Молоканов Алексей Викторович**, паспорт 89 05 923030, выдан 21.04.2006 года, ОВД Большеигнатовского района Республики Мордовия, код подразделения 132-008, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Матросова, дом 2, **гр. Кротов Алексей Владимирович**, паспорт 89 03 672881, выдан 08.08.2003 года, ОВД Большеигнатовского района Республики Мордовия, код подразделения 132-008, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, д.14, кв. 33., **гр. Кротов Роман Владимирович**, паспорт 89 11 232051, выдан 16.12.2011 года, Межрайонное отделение УФМС России по Республике Мордовия в Ичалковском районе, код подразделения 130-013, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Ленина, дом 3, являющиеся собственниками земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №33. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Садовая, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях прекращения общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №33. Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Кучкаево, ул. Садовая с кадастровым номером 13:05:0206004:148, общей площадью 888000 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч) кв. м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предоставленный для ведения сельскохозяйственного производства, согласно выписки ФГИС ЕГРН о земельном участке от 11.01.2018 № 99/2018/56199752, выданного ФГИС ЕГРН, один из которых принадлежит **гр. Кротовой Нине Васильевне** - общей площадью 592000 (пятьсот девяносто две тысячи) кв.м на праве общей долевой собственности 8/12, № 13-13-07/024/2011-295 от 21.07.2011 г; другой принадлежит **гр. Молоканову Алексею Викторовичу** принадлежит - общей площадью 74000 (Семьдесят четыре тысячи) кв.м. на праве общей долевой собственности 1/12, № 13-13-07/024/2011-295 от 21.07.2011 г.; другой принадлежит **гр. Кротову Алексею Владимировичу** принадлежит - общей площадью 74000 (Семьдесят четыре тысячи) кв.м. на праве общей долевой собственности 1/12, № 13-13-07/024/2011-295 от 21.07.2011 г.; другой принадлежит **гр. Кротову Роману Владимировичу** принадлежит - общей площадью 148000 (Сто сорок восемь тысяч) кв.м. на праве общей долевой собственности 2/12, № 13-13-07/024/2011-295 от 21.07.2011 г.; стороны договорились произвести реальный раздел земельного участка который влечет за собой прекращение общей собственности земельного участка.

2. В результате раздела земельного участка образуются 2 (два) земельных участка, а первоначальный земельный участок прекращает свое существование.

При разделе земельного участка **гр. Кротова Н. В.**, **гр. Молоканов А. В.**, **гр. Кротов А. В.** получают в собственность вновь образованный земельный участок общей площадью 740000 кв.м., доли на которых не определены, руководствуясь ст. 244, 245 ГК РФ, стороны настоящим соглашением устанавливают следующие доли:

**гр. Кротова Н. В.** – восемь десятых (8/10) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения;

**гр. Молоканов А. В.** – одна десятая (1/10) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения;

**гр. Кротов А. В.** – одна десятая (1/10) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения;

При разделе земельного участка **гр. Кротов Р. В** получает в собственность вновь образованный земельный участок общей площадью 148000 кв. м., доли на которых не определены, руководствуясь ст. 244, 245 ГК РФ, стороны настоящим соглашением устанавливают следующие доли:

**гр. Кротов Р. В.** – две вторых (2/2) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения;

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения.

4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.


6. Право общей долевой собственности сторон на указанный земельный участок в долях, размер которых определен в п. 2 настоящего соглашения, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, одно из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и по одному экземпляру у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Кротова Нина Васильевна

  
\_\_\_\_\_

подпись

Молоканов Алексей Викторович

  
\_\_\_\_\_


подпись

Кротов Алексей Владимирович

  
\_\_\_\_\_

подпись

Кротов Роман Владимирович

  
\_\_\_\_\_

подпись