

к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения № _____ от «27» февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Большеигнатовского сельского поселения землепользования бывшего СПК «Верный путь» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Большое Игнатово

«27» февраля 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации Большеигнатовского муниципального района, действующей за Большеигнатовское сельское поселение. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Вестник» № 2 (458) от 12 января 2018 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 09-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.28.

Общее количество участников долевой собственности 91 (девяносто один).

Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, в количестве 38 чел., что составляет 42% от общего числа участников общей долевой собственности.

Полозова Т.Н. – глава Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия,

Гришенков В.В. – заместитель главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия,

Черноусова И.А. – начальник отдела по имущественным и земельным отношениям администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия,

Куликова И.Г. – начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия,

Федоров А.С. – заместитель директора ООО «Воля».

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Куликову Ирину Григорьевну, предложившую выбрать председателем собрания Пьянзина Владимира Петровича и секретарем собрания Полякину Марию Григорьевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 38, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Пьянзина Владимира Петровича, избрать секретарем общего собрания Полякину Марию Григорьевну.

По второму вопросу:

Слушали: Пьянзина Владимира Петровича, предложившего назначить Буданова Николая Андреевича (14.02.1948 г.р., паспорт 89 02 № 300725 выдан Большеигнатовским РОВД МВД РМ, 08.05.2002 г., проживающего по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Ленина, д.14) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Буданов Николай Андреевич вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 38, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Буданова Николая Андреевича (14.02.1948 г.р., паспорт 89 02 № 300725 выдан Большеигнатовским РОВД МВД РМ, 08.05.2002 г., проживающего по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Ленина, д.14) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Буданов Николай Андреевич вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 38, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Федорова Александра Сергеевича, предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 641,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0102003:187, место расположения: РМ, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный

участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2018 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.

- 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.


Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 38, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 641,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0102003:187, место расположения: РМ, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2018 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель общего собрания
участников общей долевой собственности



(подпись)

Пьянзин В.П.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой собственности



(подпись)

Полякина М.Г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления



(подпись)

Куликова И.Г.