

к Договору аренды земельного участка
находящегося в долевой собственности, из
категории земель сельскохозяйственного
назначения № 1

от «21» февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Андреевского сельского
поселения землепользования бывшего СХПК «Заря» Большеигнатовского района
Республики Мордовия**

с. Андреевка

«21» Февраля 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Главы Андреевского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Андревеле» № 1 от 10 января 2018 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Андреевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 14-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Андреевка, ул. Первомайская, д. 91.

Общее количество участников долевой собственности 200 (Двести).

Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, в количестве 105 чел., что составляет 52% от общего числа участников общей долевой собственности.

Учаева Г.И. – Глава Андреевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую избрать председателем собрания Фролову Елену Петровну

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 105, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Фролову Елену Петровну,

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую избрать секретарем собрания Алемаеву Валентину Петровну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 105, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать секретарем общего собрания Алемаеву Валентину Петровну.

По второму вопросу:

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую назначить Фролову Елену Петровну (30.01.1959 г.р., паспорт 89 03 № 786486 выдан Большеигнатовским РОВД МВД Республики Мордовия 22.06.2004 г., проживающую по адресу: 431675, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 53) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Фролова Елена Петровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» -105
, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Фролову Елену Петровну (30.01.1959 г.р., паспорт 89 03 № 786486 выдан Большеигнатовским РОВД МВД Республики Мордовия 22.06.2004 г., проживающую по адресу: 431675, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 53) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Фролова Елена Петровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 105, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

1. **Слушали:** Фролову Елену Петровну, предложившую высказать арендатору земельного участка ООО «8-е Марта» условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:
 1. Заключить договор аренды с ООО «8-е Марта» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
 2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 1299,3га. в том числе пашни 1128,9 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.
 3. Условия арендной платы:

- 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
- 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 105, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

4. Заключение договора аренды с ООО «8-е Марта» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
5. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 1299,3 га. в том числе пашни 1128,9 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.
6. Условия арендной платы:
 - 6.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 6.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

2 Слушали: Фролову Елену Петровну, предложившую высказать арендатору земельного участка СПК «Октябрь» условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

7. Заключение договора аренды с СПК «Октябрь» на новый срок на 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
8. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 298,9 га. в том числе пашни 259,7 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

9. Условия арендной платы:

- 9.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

9.2 Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2018г. до окончания срока действия

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 105, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

10. Заключение договора аренды с СПК «Октябрь» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.

11. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 298,9 га. в том числе пашни 259,7 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

12. Условия арендной платы:

12.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

12.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2018г. до окончания срока действия

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности Фролова Е.П.Фролова
(подпись)

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности Алемаева В.П.Алемаева
(подпись)

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления Учаева Г.И.Учаева

Приложение №1

К протоколу №1 общего собрания
участников долевой собственности на
земельный участок от 21.02.2018 г

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Андреевского сельского поселения.

№ п/п	Ф.И.О. правообладателя	Серия, номер и дата выдачи свидетельства на право собственности на землю	Доля в праве	Площадь земельной доли га.
1	Адушева Анна Кузьминична	№13:05:0201002:8-13/007/2017-98 от 01.11.2017	1	6,1
2	Адушева Надежда Васильевна	13ГА №600817 от 11.02.2012	3	18,3
3	Алемаев Степан Николаевич	13:05:0201002:8-13/007/2017-104 от 30.11.2017 13-13/007-13/007/025/2016-248/1 от 17.11.2016	1	6,1
4	Алемаева Валентина Петровна	№13:05:0201002:8-13/006/2017-2 от 13.06.2017	1	6,1
5	Алемаева Раиса Николаевна	13 ГА 649597 29.06.2012	1	6,1
6	Баргов Геннадий Васильевич	13 ГА621659 от 02.05.2012	1	6,1
7	Баргов Николай Иванович	№13:05:0201002:8-13/007/2017-37 от 15.09.2017	1	6,1
8	Батаршев Василий Иванович	13-13/001-13/001/053/2016-2529/1 от 19.08.2015	1	6,1
9	Баргова Лидия Федоровна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-38 от 15.09.2017	1	6,1
10	Баркаева Мария Ефимовна	РФ-VI-MP-05 №832688 от 15.07.1994	1	6,1
11	Баркаев Борис Васильевич	13ГА №955292 от 23.01.2015	1	6,1
12	Баркаева Галина Васильевна	РФ-VI-MP-05 №183472 от 15.07.1994	1	6,1

13	Вирысов Анатолий Михайлович	13 ГА №650438 от 09.08.2012г. 13ГА №157242 от 29.03.2007 РФ-VI-MP-05 №832658 от 15.07.1994 РФ-VI-MP-05 №832639 от 15.07.1994	3	18,3
14	Вирысов Виктор Алексеевич	РФ-VI-MP-05 №189959 от 15.07.1994	1	6,1
15	Вирысов Григорий Федорович	13Га 613350 от 24.04.2012	1	6,1
16	Вирысов Иван Алексеевич	РФ-VI-MP-05 №183004 от 15.07.1994	1	6,1
17	Вирысова Валентина Анатольевна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-89 от 04.10.2017	1	6,1
18	Вирысова Мария Илларионовна	13ГА №613349 от 24.04.2012	1	6,1
19	Вирысова Мария Куприяновна	РФ-VI-MP-05 №189888 от 15.07.1994	1	6,1
20	Вирысова Нина Ивановна	РФ-VI-MP-05 №189812 от 15.07.1994	1	6,1
21	Вирысова Нина Исаковна	РФ-VI-MP-05 №189813 от 15.07.1994	1	6,1
22	Вирысов Григорий Дмитриевич	13 ГА № 505009 от 06.05.2011	1	6,1
23	Вирысова Валентина Георгиевна	13ГА №650195 от 01.08.2012	1	6,1
24	Горин Александр Валерьевич	13 ГА № 777032 от 06.08.2013	1	6,1
25	Горин Геннадий Петрович	13 ГА № 052801 от 30.03.2006	1	6,1
26	Горин Дмитрий Степанович	13-13/007-13/007/025/2016-4/1 от 05.02.2016	1	6,1
27	Горина Елена Григорьевна	13ГА №649518 от 28.06.2012	1	6,1
28	Горина Светлана Николаевна	13 ГА 052788 от 29.03. 2006 г. 13:05:0201002:8-13/007/2017-	2	12,2
29	Горина Надежда Михайловна			
30	Ермушев Иван Николаевич			

31	Горбунов Павел Владимирович	13-13/007-13/007/003/2015-528/1, 13-13/007-13/007/003/2015-527/1, 13-13/007-13/007/003/2015-526/1 от 14.07.15	3	18,3
32	Гладилина Любовь Ивановна	13:05:0201002:8-13/006/2017-5 от 23.05.2017	1	6,1
33	Житяев Александр Владимирович	13:05:0201002:8-13/007/2017-101 от 22.11.2017	1	6,1
34	Житяева Мария Григорьевна	13ГА №690304 от 28.11.2012	1	6,1
35	Захаров Владимир Александрович	13 ГА 729752 от 15.03.2013 г 13 ГА 729753 от 15.03.2013	2	12,2
36	Касимова Валентина Федоровна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-39 от 18.09.2017 №13:05:0201002:8-13/007/2017-41 от 18.09.2017	2	12,2
37	Какуркина Валентина Николаевна	13 ГА №160341 от 24.05.2007 г.	1	6,1
38	Кечемайкин Валерий Михайлович	13 ГА № 052739 от 27.03.2006, 13 ГА № 669362 от 19.09.2012,	2 1	12,2 6,1
39	Кечемайкин Владимир Юрьевич	13ГА №636285 от 21.06.2012	1	6,1
40	Кечемайкин Алексей Юрьевич	13-13/007-13/007/025/2016-300/4 от 13.12.2016	1	6,1
41	Кечемайкина Зинаида Федоровна	13ГА 635629 от 25.05.2012	1	6,1
42	Кечемайкина Надежда Григорьевна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-2 от 29.03.2017	1/41	6,1
43	Кечемайкина Нина Васильевна	13ГА669363 от 19.09.2012	5 1	6,1
44	Киреева Марина Николаевна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-36 от 05.09.2017 13-13/007-13/007/004/2016-489/1 от 25.07.16 13-13/007-13/007/004/2016-490/2 от 25.07.16	1 1 3	6,1 6,1 18,3
45	Кистанов Николай Александрович	№13:05:0201002:8-13/007/2017-20 от 04.07.2017 13ГА №052543 от 16.03.2006	1 1	12,2

46	Кистанов Петр Павлович	№13:05:0201002:8-13/006/2017-9 от 13.06.2017	1	6,1
47	Кистанова Галина Васильевна	№13:05:0201002:8-13/006/2017-10 от 13.06.2017	1	6,1
48	Кистанова Лидия Федоровна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-19 от 04.07.2017	1	6,1
49	Кожав Михаил Иванович	13 ГА №635987 от 14.06.2012	1	6,1
50	Краснощекова Любовь Григорьевна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-93 от 19.10.2017	1	6,1
51	Куманев Андрей Матвеевич	13 ГА №635699 от 30.05.2012	1	6,1
52	Куманев Евгений Георгиевич	РФ-VI-MP-05 № 832644 от 15.07.1994	1	6,1
53	Куманев Иван Григорьевич	№13:05:0201002:8-13/007/2017-105 от 12.12.2017	1	6,1
54	Куманев Николай Георгиевич	13 ГА №900806 от 29.08.2014 г. РФ-VI-MP-05 № 189990 от 15.07.1994	2 1	12,2 6,1
55	Куманев Петр Иванович	РФ-VI-MP-05 № 189965 от 15.07.1994	1	6,1
56	Куманев Юрий Иванович	РФ-VI-MP-05 № 189929 от 15.07.1994	1	6,1
57	Куманева Ольга Гавриловна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-29 от 07.08.2017	1	6,1
58	Куманева Раиса Ивановна	13 ГА №635700 от 30.05.2012	1	6,1
59	Кутуров Иван Александрович	13 ГА №304809 от 02.03.2009 г. 13 ГА 613886 от 06.04.2012	1 1	12,2
60	Кутуров Александр Викторович	№13:05:0201002:8-13/007/2017-21 от 07.07.2017	1	6,1
61	Кутуров Григорий Иванович	РФ-VI-MP-05 №832717 от 15.07.1994	1	6,1
62	Кутуров Петр Васильевич	13 ГА 613330 от 24.04.2012	1	6,1

63	Кутурова Вера Степановна	13ГА613331 от 24.04.2012	1	6,1
64	Кутурова Лидия Геннадьевна	13ГА 636293 от 21.06.2012	1	6,1
65	Кутурова Людмила Юрьевна	РФ-VI-MP-05 №832718 от 15.07.1994	1	6,1
66	Левщанов Александр Михайлович	РФ-VI-MP-05 №189810 от 15.07.1994	1	6,1
67	Левщанов Валерий Юрьевич	13ГА №613010 от 11.04.2012 г. №13:05:0201002:8-13/007/2017-12 от 20.06.2017	1 1	12,2
68	Левщанов Николай Игнатъевич	№13:05:0201002:8-13/007/2017-27 от 31.07.2017	1	6,1
69	Левщанов Николай Юрьевич	13 ГА № 759670 11.06.2013 г. 13-13/007-13\007\003\2015-872/3 от 15.12.2015	1 2	6,1 12,2
70	Левщанов Юрий Васильевич	13 ГА № 059116 от 26.12.2005 13 ГА № 517933 от 30.03.2011	2 2	12,2 12,2
71	Левщанова Лидия Владимировна	13 ГА №635697 от 30.05.2012	1	6,1
72	Левщанова Валентина Федоровна	13 ГА 635693 от 30.05.2012	1	6,1
73	Левщанова Лидия Геннадьевна	РФ-VI-MP-05 №832684 от 15.07.1994	1	6,1
74	Левщанова Любовь Алексеевна	13ГА 613300 от 21.04.2012	1	6,1
75	Левщанова Мария Ивановна	13 ГА №284242 от 29.04.2009 №13:05:0201002:8-13/007/2017-28 от 02.08.2017	1 1	12,2
76	Левщанова Надежда Михайловна	13 ГА №759669 от 11.06.2013 г.	1	6,1
77	Макарова Галина Григорьевна	РФ-VI-MP-05 №832712 от 15.07.1994	1	6,1
78	Макарова Нина Григорьевна	РФ-VI-MP-05 №183040 от 15.07.1994	1	6,1
79	Малюков Степан Валентинович	13 ГА №649936 от 20.07.2012 г. 13 ГА №636179 от 19.06.2012 13ГА 517999 от 07.04.2011	1 1 1	18,3
80	Мамаев Геннадий Васильевич	РФ-VI-MP-05 №832650 от 15.07.1994	1	6,1
81	Мамаев Петр Андреевич	13ГА 613469 от 26.04.2012	1	6,1
82	Мамаев Петр Иванович	РФ-VI-MP-05 №189808 от 15.07.1994	1	6,1
83	Мамаев Семен Иванович	13ГА 621665 от 02.05.2012	1	6,1
84	Мамаева Галина Андреевна	13 ГА №126722 от 15.12.2005 13ГА 621925 от 15.05.2012.	1 1	12,2

85	Мамаева Елена Ивановна	13ГА 636290 от 21.06.2012	1	6,1
86	Никольский Игорь Николаевич	№13:05:0201002:8-13/006/2017-6 от 06.06.2017	3	18,3
87	Понеев Иван Павлович	РФ-VI-MP-05 №189901 от 15.07.1994 13 ГА №493565 от 30.11.2010	1 2	6,1 12,2
88	Понеева Нина Петровна	РФ-VI-MP-05 №189902 от 15.07.1994	1	6,1
89	Самилкин Михаил Семенович	№13:05:0201002:8-13/007/2017-99 от 20.11.2017	1	6,1
90	Самилкина Валентина Федоровна	№13:05:0201002:8-13/007/2017-100 от 20.11.2017	1	6,1
91	Самсонова Валентина Павловна	13Га621667 от 03.05.2012 3 ГА 324147 от 09.06.2009	1 1	12,2
92	Святкина Нина Дмитриевна	13ГА 698715 от 15.12.2012	1	6,1
93	Сонаева Наталия Владимировна	13 ГА № 649907 от 18.07.2012	0,5	3,05
94	Учаев Валерий Викторович	13 ГА 613995 от 11.04.2012	1	6,1
95	Учаев Николай Осипович	№13:05:0201002:8-13/007/2017-43 от 22.09.2017	1	6,1
96	Учаева Надежда Викторовна	РФ-VI-MP-05 №189832 от 15.07.1994	1	6,1
97	Фролов Петр Яковлевич	13 ГА963104 от 05.02.2015	1	6,1
98	Фролова Елена Петровна	13 ГА №900619 от 20.08.2014 13 ГА №900620 от 20.08.2014 13ГА №613341 от 24.04.2012	3	18,3
99	Шунеев Алексей Петрович	13ГА №621669 от 03.05.2012	1	6,1
100	Шунеев Владислав Геннадьевич	13ГА №901403 от 27.09.2014	1	6,1
101	Шунеев Петр Алексеевич	13ГА №035562 от 06.04.2004	1	6,1
102	Шунеев Петр Александрович	13ГА №943358 от 13.12.2014	1	6,1
103	Шунеева Нина Владимировна	№13-13-07/003/2012-242 от 11.04.2012	1	6,1
104	Шунеева Татьяна Николаевна	13 ГА 846927 от 11.03.2014 13 ГА №650323 от 04.08.2012	2	12,2
105	Юдин Александр Андреевич	13ГА №072704 от 31.07.2006	2	12,2