

к Договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения № 1

от «21» февраля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Андреевского сельского поселения землепользования бывшего СХПК «Заря» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Андреевка «21» февраля 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Главы Андреевского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Андревеле» № 1 от 10 января 2018 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Андреевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 10-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 91.

Общее количество участников долевой собственности 262 (Двести шестьдесят два).

Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, в количестве 135 чел., что составляет 51,5% от общего числа участников общей долевой собственности.

Учаева Г.И. – Глава Андреевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую избрать председателем собрания Фролову Елену Петровну

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Фролову Елену Петровну,

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую избрать секретарем собрания Вирясову Валентину Анатольевну.
Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать секретарем общего собрания Вирясову Валентину Анатольевну.
По второму вопросу:

Слушали: Учаеву Галину Ивановну, предложившую назначить Фролову Елену Петровну (30.01.1959 г.р., паспорт 89 03 № 786486 выдан Большеигнатовским РОВД МВД Республики Мордовия 22.06.2004 г., проживающую по адресу: 431675, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 53) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Фролова Елена Петровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» -135
, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Фролову Елену Петровну (30.01.1959 г.р., паспорт 89 03 № 786486 выдан Большеигнатовским РОВД МВД Республики Мордовия 22.06.2004 г., проживающую по адресу: 431675, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 53) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Фролова Елена Петровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления
Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

1. **Слушали:** Фролову Елену Петровну, предложившую высказать арендатору земельного участка ООО «8-е Марта» условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:
 1. Заключить договор аренды с ООО «8-е Марта» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 1012,6 га.в том числе пашни 879,8 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

3. Условия арендной платы:

- 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
- 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

4. Заключить договор аренды с ООО «8-е Марта» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
5. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 1012,6 гав том числе пашни 879,8 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.
6. Условия арендной платы:
 - 6.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 6.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

2 Слушали: Фролову Елену Петровну, предложившую высказать арендатору земельного участка СПК «Октябрь» условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

7. Заключить договор аренды с СПК «Октябрь» на новый срок на 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
8. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 390,4 га. в том числе пашни 339,2 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

9. Условия арендной платы:

- 9.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством

Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

9.2 Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на земельный участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2019г. до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

10. Заключить договор аренды с СПК «Октябрь» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.

11 Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 390,4 га.в том числе пашни 339,2га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

12 Условия арендной платы:

12.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

12.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на земельный Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2019г. до окончания срока действия договора.

3 Слушали: Фролову Елену Петровну, предложившую высказать арендатору земельного участка ИП КФХ «Фролова Т.И.» условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

7 Заключить договор аренды с ИП КФХ «Фролова Т.И.» на новый срок на 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.

8.Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 195,2 га.в том числе пашни 169,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

11. Условия арендной платы:

9.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

9.2 Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на земельный Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2019г. до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 135, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

12. Заключить договор аренды с ИП КФХ «Фролова Т.И.» на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.

11 Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 195,2 га.в том числе пашни 169,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201001:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение.

13 Условия арендной платы:

12.1 Все расходы, связанные с уплатой установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов возлагаются на Арендодателя..

12.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на земельный Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 600 кг одновременно за 1 долю переданной в аренду земли (исходя из свидетельства на право собственности на землю) с 01.09.2019г. до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности Фролова Е.П.Фролова
(подпись)

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности Вирясова В.А.Вирясова
(подпись)

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления Г.И.Учаева Г.И.Учаева