

**О фактах нарушения  
жилищных прав  
детей-сирот  
сообщайте**

*по телефону дежурного прокурора:*

**47-55-05**

*и на сайте Прокуратуры РМ*

***www.prokrm.ru***



**Прокуратура  
Республики  
Мордовия**

430005, г. Саранск, ул. Льва Толстого, 4  
Дежурный прокурор: (8342) 47-55-05  
E-mail: [info@prokrm.ru](mailto:info@prokrm.ru)

**ПАМЯТКА**

**ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА  
ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**КонсультантПлюс  
МОРДОВИЯ**

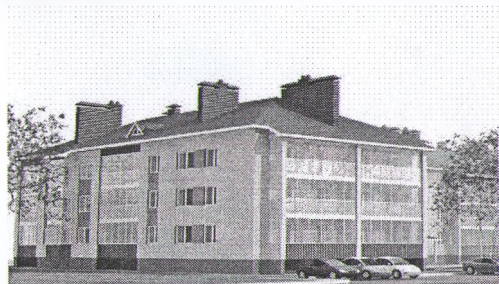
Информация подготовлена  
при поддержке  
ООО "КонсультантПлюс: Мордовия" -  
официального представителя  
Общероссийской сети  
КонсультантПлюс  
в Республике Мордовия

г. Саранск, ул. Дальняя, 4  
тел.: (8342) 77-79-89  
[www.conplus13.ru](http://www.conplus13.ru)





Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" детьми-сиротами признаются лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.



Детями, оставшимися без попечения родителей, признаются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением (ограничением) их родительских прав, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке.

В соответствии с Законом Республики Мордовия от 26.03.2013 № 24-З "Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере образования, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Норма предоставления общей площади жилого помещения в соответствии с Законом от 26.03.2013 № 24-З составляет не менее 33 квадратных метров.**

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Порядок предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот устанавливается Правительством Республики Мордовия.

Специализированные жилые помещения предоставляются по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в соответствующем населенном пункте.

В случае невозможности предоставления специализированного жилого помещения в границах соответствующего населенного пункта с согласия детей-сирот, лиц из числа детей-сирот им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте.

Специализированные жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых для вышеуказанных категорий лиц, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного

жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключает с указанными лицами договор социального найма в порядке, установленном Правительством Республики Мордовия.

В случае отсутствия свободных специализированных жилых помещений на период до их предоставления исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия обеспечивает временное проживание вышеуказанных лиц в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Правительством Республики Мордовия.

