

к Договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности,  
из категории земель сельскохозяйственного назначения № 13:05:0211003:38  
от «01» марта 2020 г.

### **ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Чукальского сельского  
поселения землепользования бывшего СХПК «Красный Октябрь» Большеигнатовского района  
Республики Мордовия**

с. Чукалы

«20» февраля 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе главы администрации Чукальского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Вайгель» № 1 от 10 января 2020 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 10-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Чукалы, ул. Кооперативная, д. 34.

Общее количество участников долевой собственности 160 (сто шестьдесят).

#### **Присутствовали на собрании:**

Участники долевой собственности, в количестве 42 чел., что составляет 26% от общего числа участников общей долевой собственности.

Маскина А.В – глава Чукальского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района:

#### **Вопросы повестки дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Маскину Анну Владимировну, предложившую выбрать председателем собрания Шунейкину Валентину Васильевну и секретарем собрания Шунейкину Елену Николаевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 42, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Шунейкину Валентину Васильевну, избрать секретарем общего собрания Шунейкину Елену Николаевну.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Маскину Анну Владимировну, предложившую назначить Шунейкину Валентину Васильевну (28.05.1973 г.р., паспорт 8918 № 471329 выдан МВД по РМ 21.06.2018 г., проживающего по адресу: 431673, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Чукалы, ул. Кооперативная, д.25 кв 1) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Чукальское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Шунейкина Валентина Васильевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 42 , «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** назначить Шунейкину Валентину Васильевну (28.05.1973 г.р., паспорт 8918 № 471329 выдан МВД по РМ 21.06.2018 г., проживающего по адресу: 431673, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Чукалы, ул. Кооперативная, д.25 кв 1) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Чукальское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Шунейкина Валентина Васильевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 42 , «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Маскину Анну Владимировну, предложившую высказать арендаторам земельного участка условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 42, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

1. Заключить договор аренды на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 1443,2 га. в том числе

пашни 1249,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0211003:38, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Чукальское сельское поселение.

3. Условия арендной платы:

3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы (при условии оговoreния в договоре, заключенном между арендаторами и арендодателями.).

3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве оговоренном в договоре, заключенном между арендаторами и арендодателями одновременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания

участников общей долевой собственности



Шунейкина В.В.

(подпись)

Секретарь Общего собрания

участников общей долевой собственности



Шунейкина Е.Н.

(подпись)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления



Маскина А.В.