

Индивидуальный предприниматель Романов И. И.

(Кадастровый инженер)

Проект межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Советская

Кадастровый инженер



Романов И. И.

г. Саранск 2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
Основная часть проекта межевания территории		
1	Основания для разработки проекта межевания	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания	5
3	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	6
4	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	8
Графическая часть		
8	Обзорная карта	12
9	Чертеж межевания территории	13
Приложения		
10	Экспликация земельного участка и каталог координат	14

1. Основания для разработки проекта межевания

Территория проекта межевания в отношении участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013, расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 46. Территория проектирования ограничена улицами: Советская, Ленина расположена в границах кадастрового квартала 13:05:0102001. Проект межевания территории разработан по заказу Чучадеевой Н. А., действующего в интересах собственников квартир многоквартирного жилого дома №46 по ул. Советская на основании протокола №1 от 14.02.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013», на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 46.

Проект межевания территории разработан кадастровым инженером Романовым И.И. по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская.

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- - анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- - определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- - обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Особенностью подготовки проекта является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена с земельным участком, находящимся в собственности.

На участке Т/п1 для благоустройства дворовой территории площадь составляет 895 кв. м. На исходном земельном участке общей площадью 475 кв. м. с

кадастровым номером 13:05:0102001:1013 расположен объект, существующий многоквартирный 2 этажный дом с кадастровым номером 13:05:0102001:1484 по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.46, общей площадью 379 кв. м., 1972 года завершения строительства, материалы наружных стен – кирпичные.

Регулирование отношений, связанных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством. На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования с. Большое Игнатово и сельских поселений Большеигнатовского района для расчета площади земельных участков.

При образовании земельного участка путем перераспределения было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- красные линии отображены в проекте межевания территории на основе действующего генерального плана Большеигнатовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
- правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53;

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории, утвержденными правилами землепользования и застройки в Большеигнатовском сельском поселение Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53).

Код 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий установлен с учетом фактического землепользования, в границах проектируемого земельного участка - с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований и сельских поселений Большеигнатовского муниципального района, а также с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Большеигнатовского района.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исходные данные		
№	Наименование документа	Реквизиты документа
п/п		
1	2	3
1.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 46	№1 от 14.02.2019
2.	ФГИС ЕГРН Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	11.06.2020 № 99/2020/333016321
3.	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
4.	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53
5.	Выписка ФГИС ЕГРН на здание	11.06.2020 № 99/2020/333017137
6.	Выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок	11.06.2020 № 99/2020/333013536

Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 1 сентября 2014 года №540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)
- Инструкция о порядке разработки. Согласования, утверждения градостроительной документации, Госстроя России от 29 октября 2002 г.№150,
- Схема территориального планирования Большеигнатовского района Республики Мордовия;
- Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58

В границах элемента планировочной структуры, многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Площадь земельного участка, необходимая
для благоустройства дворовой территории в составе исходного земельного участка

Обозначение	Кадастровый номер	Площадь	Правообладатель	Способ образования
Участок 3У1	13:05:0102001:3У1	1370	Земли Чучадеева Н.А (протокол №1 от 14.02.2019 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 46	Перераспределение

В проекте межевания территории предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для постановки на государственный кадастровый учет, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013, с видом разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью 475 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 46, категория земель - земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, площадью 895 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При перераспределении земель, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013, площадью 475 кв. м. прекращается и образуется новый земельный участок.

Проектом межевания территории образован новый земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена 13:05:0102001:3У1 с характеристиками:

- площадь 1370 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская,
- категория земель - земли населенных пунктов,
- разрешенное использование - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)

**Площадь образуемого земельного участка
путем перераспределения в составе существующей застройки.**

Обозначение	Кадастровый номер земельного участка/кад.квартала	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
с. Большое Игнатово				
Участок ЗУ1	13:05:0102001:ЗУ1	1370	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался геодезический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-13).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 3

Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – :ЗУ1 1370 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	484409,16	1314729,48
2	484418,89	1314741,55
3	484405,30	1314752,50
4	484414,35	1314763,47
5	484422,12	1314757,21
6	484426,20	1314762,27
7	484418,49	1314768,48
8	484424,12	1314775,31
9	484419,98	1314778,71
12	484408,53	1314788,11
13	484406,37	1314789,87
14	484377,66	1314755,41
1	484409,16	1314729,48

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории, образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

– малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (согласно правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Благоустройство дворовой территории расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, и локализуется в северо-западной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые площадки, зеленые насаждения, пешеходные дорожки. Дом построен в 1972 году, оснащен инженерными сетями.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Градостроительным регламентом данной зоны для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 4-х этажей, с широким спектром услуг местного значения. Зона многоквартирной жилой застройки предназначена для (Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома) с минимальным размером земельного участка 900 кв. м, максимальный процент застройки 59,9% с минимальными отступами от границ земельного участка 3 м.

Для благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома образуется один земельный участок с разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 1370 кв. м..

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения. Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Ведомость расчета координат границы проектирования

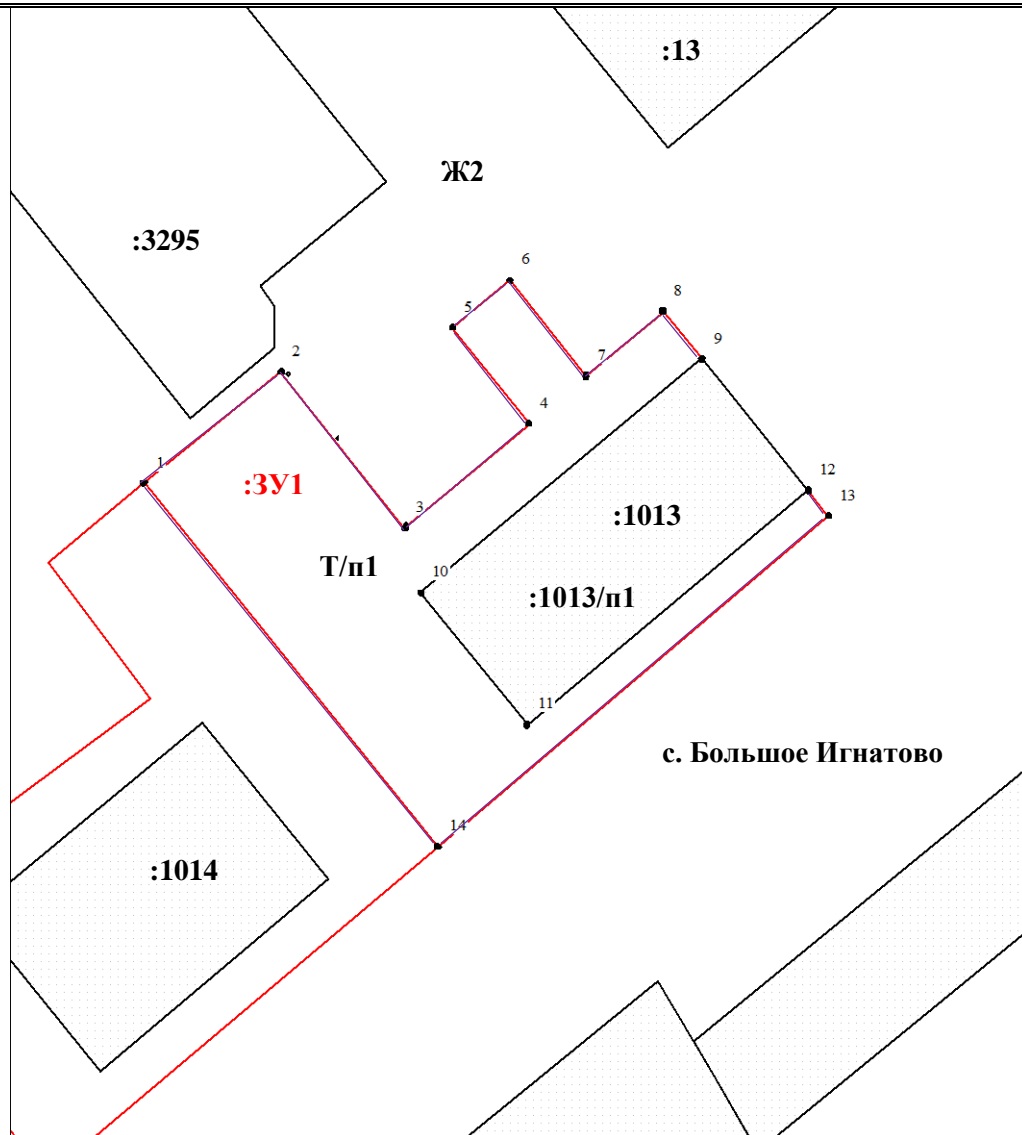
Условный номер земельного участка – :ЗУ1		
Площадь земельного участка – :ЗУ 1 1375 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	484409,16	1314729,48
2	484418,89	1314741,55
3	484405,30	1314752,50
4	484414,35	1314763,47
5	484422,12	1314757,21
6	484426,20	1314762,27
7	484418,49	1314768,48
8	484424,12	1314775,31
9	484419,98	1314778,71
12	484408,53	1314788,11
13	484406,37	1314789,87
14	484377,66	1314755,41
1	484409,16	1314729,48
Условный номер земельного участка – 13:05:0102001:1013		
Площадь земельного участка – 475 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
10	484399,65	1314753,92
9	484419,98	1314778,71
12	484408,53	1314788,11
11	484388,20	1314763,32
10	484399,65	1314753,92
Условный номер земельного участка – :Т/п1		
Площадь земельного участка – 895 м²		
Обозначение характерных	Координаты, м.	

точек границ	X	Y
1	2	3
1	484409,16	1314729,48
2	484418,89	1314741,55
3	484405,30	1314752,50
4	484414,35	1314763,47
5	484422,12	1314757,21
6	484426,20	1314762,27
7	484418,49	1314768,48
8	484424,12	1314775,31
9	484419,98	1314778,71
10	484399,65	1314753,92
11	484388,20	1314763,32
12	484408,53	1314788,11
13	484406,37	1314789,87
14	484377,66	1314755,41
1	484409,16	1314729,48
Условный номер земельного участка – :1013/п1		
Площадь земельного участка – 475 м²		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
10	484399,65	1314753,92
9	484419,98	1314778,71
12	484408,53	1314788,11
11	484388,20	1314763,32
10	484399,65	1314753,92

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









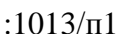
под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: Республика Мордовия,
Большеегнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка установленная в соответствии ФЗ, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка установленная, (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница межевания территории
- 13:05:0102001 - номер кадастрового квартала
-  :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  :1013/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемый в состав образуемого земельного участка

Экспликация земельного участка

№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улица, дом	Площадь земельного участка, кв. м.
Т/п1	Землеотвод для благоустройства дворовой территории	Советская	895
13:05:0102001:1013	Землеотвод для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Советская, 46	475
ЗУ1	Землеотвод для малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Советская	1370
:1013/п1	Землеотвод для малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Советская, 46	475

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 4-х этажей, с широким спектром услуг местного значения.)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УЧАСТКА 13:05:0102001:ЗУ1

Система координат - Специальная кадастровая система координат РМ – СК-13

№	Координаты		Расстояние (м)	Описание закрепления
	X	Y		
1	484409,16	1314729,48		Деревянный колышек
2	484418,89	1314741,55	15,50	Деревянный колышек
3	484405,30	1314752,50	17,45	Деревянный колышек
4	484414,35	1314763,47	14,22	Деревянный колышек
5	484422,12	1314757,21	9,98	Деревянный колышек
6	484426,20	1314762,27	6,50	Деревянный колышек
7	484418,49	1314768,48	9,90	Деревянный колышек
8	484424,12	1314775,31	8,85	Деревянный колышек
9	484419,98	1314778,71	5,36	Деревянный колышек
10	484408,53	1314788,11	14,81	Деревянный колышек
11	484406,37	1314789,87	2,79	Деревянный колышек
12	484377,66	1314755,41	44,85	Деревянный колышек
1	484409,16	1314729,48	40,80	Деревянный колышек

Площадь участка 1370 кв. м.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. № 46**

Место составления: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, дворовая территория МКД № 46

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор: Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Форма проведения общего собрания: *очное*

Общая площадь помещений 387

Всего приняли участие 5 собственников (представителей собственников) помещений (228,8 кв. м.), обладающих 59% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, дворовая территория многоквартирного дома № 46 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год.

4. Утверждение:

перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

установка скамеек;

установка урн;

обеспечение освещения путем установки световых опор;

устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Наделение председателя схода граждан полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

9. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по

границ и площади с кадастровым номером 13:05:0102001:1013 выбран. собственниками помещений МКД.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу:

Большое Игнатово, ул. Советская, около д. № 46 подъезда (придомовая территория).

Дата: 07.02.2019 года. Время: 15.00.

Всего приняли участие 5 собственников (представителей собственников) помещений (228,8 кв. м.), обладающих 59% голосов от общего числа голосов.

Присутствующие: Представители администрации Большеигнатовского муниципального района Левщанов А.М., Антипов Т.И., Леонтьева Н.П., собственники помещений МКД.

Слушали: Антипова Т.И. – начальника отдела градостроительства, архитектуры, ЖКХ и вопросам ГО и ЧС администрации Большеигнатовского муниципального района, который рассказал о программе «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год.

Выступили (предложено): Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год.

Решили: включить дворовую территорию многоквартирного дома № 46 по ул. Советская в с. Большое Игнатово в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год.

Итоги голосования:

«за» - 100% голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, дворовая территория многоквартирного дома № 46.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Избрали:

председателя собрания Иванову Надежду Михайловну,
секретаря собрания Козлова Владимира Александровича,
счётную комиссию в составе: Карповой Марии Александровны.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.

Утвердили:

порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. собственности = 1 голос;
порядок оформления протокола общего собрания: протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания;
место (адрес) хранения указанного протокола администрация Большеигнатовского муниципального района

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, дворовая территория многоквартирного дома № 46 в муниципальную программу «Формирование

Решили:

Обратиться в Администрацию Большеигнатовского муниципального района с предложением по включению дворовой территории МКД, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, дворовая территория многоквартирного дома № 46 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

установка скамеек;
установка урн;
обеспечение освещения путем установки световых опор;
устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

Решили:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

установка скамеек;
установка урн;
обеспечение освещения путем установки световых опор;
устройство тротуаров и пешеходных дорожек.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Решили:

Определить:

объем трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству: не менее 5 часов при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме;

формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

земляные работы по подготовке дворовой территории к благоустройству; уборка мусора на дворовой территории; демонтаж старого оборудования; озеленение дворовой территории; посадка зеленых насаждений на дворовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

7. Наделение Чучадаевой Наталии Анатольевны полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили:

Уполномочить Чучадаеву Наталию Анатольевну полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - % голосов; «воздержались» - % голосов.

9. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости, с правом проведения учетно-кадастровой деятельности и осуществления учетно-кадастровых процедур в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФЦ в Большеигнатовском муниципальном районе в Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013 выбранного собственниками помещений МКД.

Решили:

Наделить Чучадаеву Наталию Анатольевну – паспорт серия 89 19 номер 515498 выдан МВД по Республике Мордовия, от 29.07.2019 года, код подразделения 130-013, собственника квартиры №4 в МКД по ул. Советская, д. 46, полномочиями с правом согласования и утверждения границ, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости. с правом проведения

Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФЦ в Большеигнатовском муниципальном районе в Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1013, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.46

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

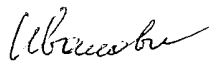
Приложения:

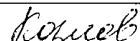
1. Реестр собственников помещений с итогами голосования по вопросам повестки дня на 2 листах.

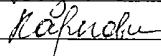
Председатель

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии







ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
11.06.2020 № 99/2020/333017137		
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1484
Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 367, Кадастровый номер: 13:05	
Адрес:	Республика Мордовия, Большеигнатовский р-н, с Большое Игнатово, ул Советская, д 46	
Площадь, м²:	379	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972	
Год завершения строительства:	1972	
Кадастровая стоимость, руб.:	5765264.62	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.06.2020 № 99/2020/333017137			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1484	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:05:0102001:1013
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	13:05:0102001:2318, 13:05:0102001:2313, 13:05:0102001:2314, 13:05:0102001:2312, 13:05:0102001:2316, 13:05:0102001:2317, 13:05:0102001:2319, 13:05:0102001:2315
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Романов Иван Иванович
---------------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.06.2020 № 99/2020/333017137			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1484	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	13:05:0102001:2318	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.7
2	13:05:0102001:2313	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
3	13:05:0102001:2314	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.5
4	13:05:0102001:2312	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.6
5	13:05:0102001:2316	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.9
6	13:05:0102001:2317	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
7	13:05:0102001:2319	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
8	13:05:0102001:2315	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.06.2020 № 99/2020/333013536			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1013	

Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 46
Площадь:	475 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	82749.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.06.2020 № 99/2020/333013536			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1013	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.06.2020 № 99/2020/333013536			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1013	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романов Иван Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.06.2020 № 99/2020/333013536			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1013	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.06.2020 № 99/2020/333013536			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1013	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	484399.65	1314753.92	данные отсутствуют	0.3
2	484419.98	1314778.71	данные отсутствуют	0.3
3	484408.53	1314788.11	данные отсутствуют	0.3
4	484388.2	1314763.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ИВАН ИВАНОВИЧ

ИВАН ИВАНОВИЧ



кадастровый инженер
Романов И.И.
пронумеровано и скреплено
печатью 30 листов
подпись

