

Индивидуальный предприниматель Романов И. И.

(Кадастровый инженер)

Проект межевания территории
с целью перераспределения земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и земельного участка с
кадастровым номером 13:05:0102001:1095, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Щорса

Кадастровый инженер  Романов И. И.



г. Саранск 2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
Основная часть проекта межевания территории		
1	Основания для разработки проекта межевания	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания	5
3	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	6
4	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	9
Графическая часть		
8	Обзорная карта	12
9	Чертеж межевания территории	13
Приложения		
10	Экспликация земельного участка и каталог координат	14

1. Основания для разработки проекта межевания

Территория проекта межевания в отношении участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095, расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 39. Территория проектирования ограничена улицами: Щорса, Новая расположена в границах кадастрового квартала 13:05:0102001. Проект межевания территории разработан по заказу Чвановой Н. В, действующего в интересах собственников квартир многоквартирного жилого дома №39 по ул. Щорса на основании протокола №1 от 08.02.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095, на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 39.

Проект межевания территории разработан кадастровым инженером Романовым И.И. по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- - анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- - определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- - обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Особенностью подготовки проекта является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена с земельным участком, находящимся в собственности.

На участке Т/п1 для благоустройства дворовой территории площадь составляет 1495 кв. м. На исходном земельном участке общей площадью 1341 кв. м. с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 расположен объект, существующий 6-этажный, в том числе подземных 1, многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 13:05:0102001:1500 по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д.39, общей площадью 1340,8 кв. м., 1993 года завершения строительства, материалы наружных стен – легкобетонные панели.

Регулирование отношений, связанных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством. На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования с. Большое Игнатово и сельских поселений Большеигнатовского района для расчета площади земельных участков.

При образовании земельного участка путем перераспределения было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- красные линии отображены в проекте межевания территории на основе действующего генерального плана Большеигнатовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
- правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53;

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории, утвержденными правилами землепользования и застройки в Большеигнатовском сельском поселение Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53).

Код 2.5-среднеэтажная жилая застройка.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий установлен с учетом фактического землепользования, в границах проектируемого земельного участка - с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований и сельских поселений Большеигнатовского муниципального района, а также с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Большеигнатовского района.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исходные данные		
№	Наименование документа	Реквизиты документа
п/п		
1	2	3
1.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 39	№1 от 08.02.2019
2.	ФГИС ЕГРН Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	29.06.2020 № 99/2020/335570983
3.	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
4.	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53
5.	Выписка ФГИС ЕГРН на здание	29.06.2020 № 99/2020/335570822
6.	Выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок	29.06.2020 № 99/2020/335570656

Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 1 сентября 2014 года №540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)
- Инструкция о порядке разработки. Согласования, утверждения градостроительной документации, Госстроя России от 29 октября 2002 г.№150,
- Схема территориального планирования Большеигнатовского района Республики Мордовия;
- Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58

В границах элемента планировочной структуры, многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Площадь земельного участка, необходимая
для благоустройства дворовой территории в составе исходного земельного участка

Обозначение	Кадастровый номер	Площадь	Правообладатель	Способ образования
Участок ЗУ1	13:05:0102001:ЗУ1	2836	Земли Чванова Н. В. (протокол №1 от 08.02.2019 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 39	Перераспределение

В данном проекте межевания на период благоустройства дворовой территории предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, с видом разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки, площадью 2836 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дом 39, категория земель - земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, площадью 1495 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При перераспределении земель, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095, площадью 1341 кв. м. прекращается и образуется новый земельный участок.

Проектом межевания территории образован новый земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена 13:05:0102001:ЗУ1 с характеристиками:

- площадь 2836 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса,
- категория земель - земли населенных пунктов,
- разрешенное использование - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)

**Площадь образуемого земельного участка
путем перераспределения в составе существующей застройки.**

Обозначение	Кадастровый номер земельного участка/кад.квартала	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
с. Большое Игнатово				
Участок ЗУ1	13:05:0102001:ЗУ1	2836	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался геодезический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-13).

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 13:05:0102001:ЗУ1

Условный номер земельного участка – ЗУ1		
Площадь земельного участка – 2836 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	485164,25	1315872,74
2	485209,01	1315948,85
3	485206,10	1315952,22
4	485208,20	1315956,00
5	485162,99	1315983,29
6	485161,78	1315981,06
7	485163,08	1315980,79
8	485189,37	1315964,92
9	485183,21	1315955,48
10	485179,47	1315957,73
11	485139,95	1315892,20
12	485137,83	1315888,70
1	485164,30	1315872,71
13	485162,85	1315878,54
14	485162,99	1315878,40
15	485163,13	1315878,54
16	485162,99	1315878,68
13	485162,85	1315878,54

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории, образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

– **среднеэтажная жилая застройка 2.5** (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэконом РФ от 01.09.2014 г. № 540 (с изменениями и дополнениями), а также правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Благоустройство дворовой территории расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, и локализуется в северо-восточной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые площадки, зеленые насаждения, пешеходные дорожки. Дом построен в 1993 году, оснащен инженерными сетями.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (**зона застройки среднеэтажными жилыми домами**). Градостроительным регламентом описанием вида разрешенного использования для данной зоны являются:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;

-размещение подземных гаражей и автостоянок;

-обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома с минимальным размером земельного участка 1500 кв. м, с максимальным размером земельного участка 500000 кв. м, максимальный процент застройки 44,1% с минимальными отступами от границ земельного участка 3 м.

Для благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома образуется один земельный участок с разрешенным использованием «**среднеэтажная жилая застройка**» площадью 2836 кв. м..

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения. Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

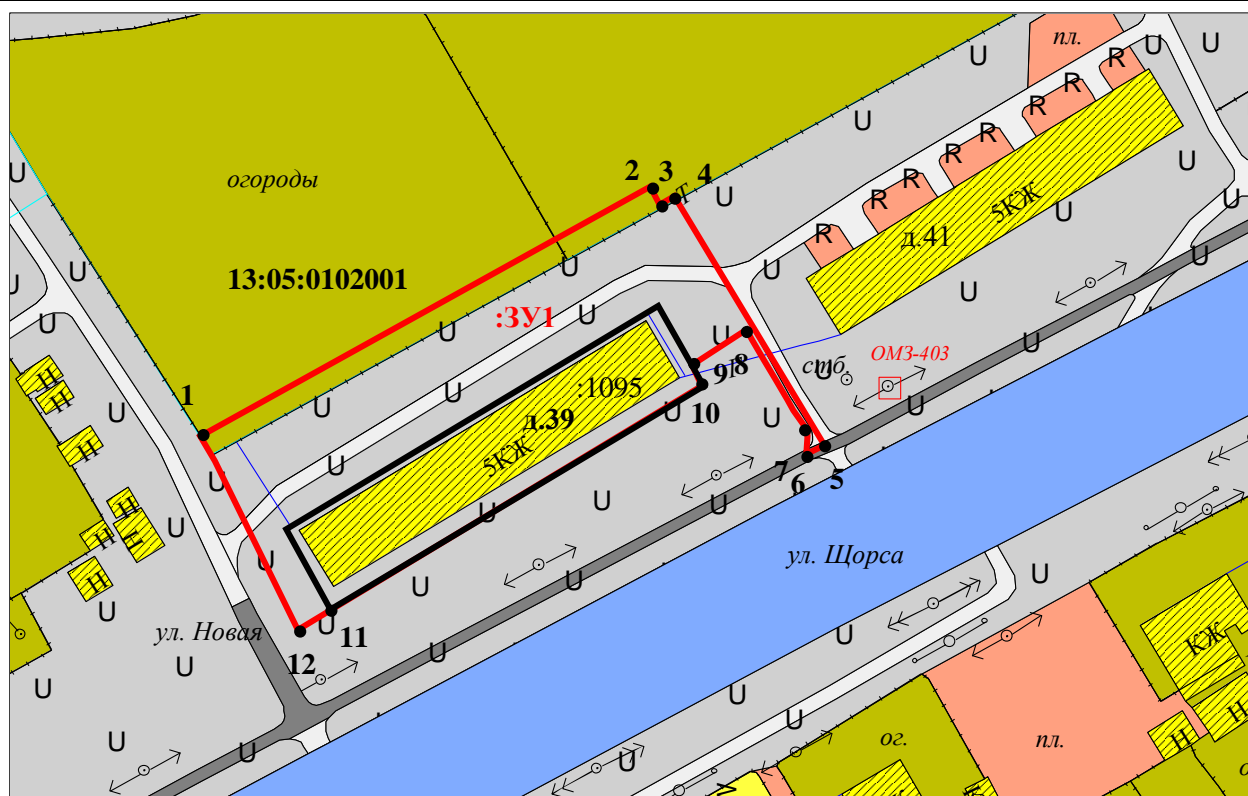
Ведомость расчета координат границы проектирования

Условный номер земельного участка – 13:05:0102001:1095		
Площадь земельного участка – 1341 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
17	485154,95	1315883,20
18	485194,52	1315948,69
10	485179,47	1315957,73
11	485139,95	1315892,20
17	485154,95	1315883,20

Условный номер земельного участка – :Т/п1		
Площадь земельного участка – 1495 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	485164,25	1315872,74
2	485209,01	1315948,85
3	485206,10	1315952,22
4	485208,20	1315956,00
5	485162,99	1315983,29
6	485161,78	1315981,06
7	485163,08	1315980,79
8	485189,37	1315964,92
9	485183,21	1315955,48
18	485194,52	1315948,69
17	485154,95	1315883,20
11	485139,95	1315892,20
12	485137,83	1315888,70
1	485164,30	1315872,71
13	485162,85	1315878,54
14	485162,99	1315878,40
15	485163,13	1315878,54
16	485162,99	1315878,68
13	485162,85	1315878,54
Условный номер земельного участка – :1095/п1		
Площадь земельного участка – 1341 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
17	485154,95	1315883,20
18	485194,52	1315948,69
10	485179,47	1315957,73
11	485139,95	1315892,20
17	485154,95	1315883,20

Графическая часть

Обзорная карта



Масштаб 1:000



Масштаб 1: 2000

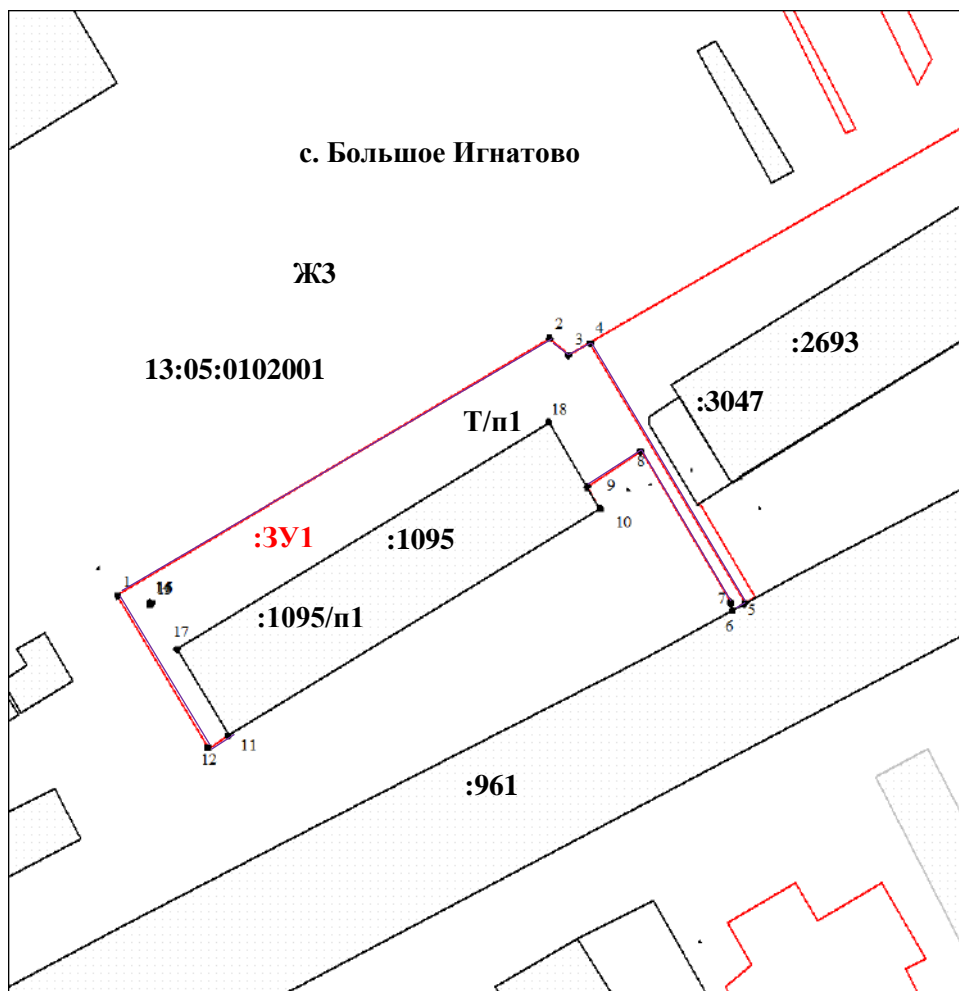
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница межевания территории
- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ








под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: Республика Мордовия,
Большеегнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка установленная в соответствии ФЗ, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка установленная, (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница межевания территории
- 13:05:0102001 - номер кадастрового квартала
- Т/п1 - земельный участок для благоустройства дворовой территории путем перераспределения
- :1095/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемый в состав образуемого земельного участка

Экспликация земельного участка

№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улица, дом	Площадь земельного участка, кв. м.
Т/п1	Землеотвод для благоустройства дворовой территории	Щорса	1495
13:05:0102001:1095	Землеотвод для размещения жилого дома	Щорса, 39	1341
ЗУ1	Землеотвод для застройки среднеэтажными жилыми домами	Щорса	2836
:1095/п1	Землеотвод для размещения жилого дома	Щорса, 39	1341

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование- среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 8-ми этажей, с широким спектром услуг местного значения.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УЧАСТКА 13:05:0102001:ЗУ1

Система координат - Специальная кадастровая система координат РМ – СК-13

№	Координаты		Расстояние (м)	Описание закрепления
	X	Y		
1	485164,25	1315872,74		Металлический штырь
2	485209,01	1315948,85	88,30	Металлический штырь
3	485206,10	1315952,22	4,45	Металлический штырь
4	485208,20	1315956,00	4,32	Металлический штырь
5	485162,99	1315983,29	52,81	Металлический штырь
6	485161,78	1315981,06	2,54	Металлический штырь
7	485163,08	1315980,79	1,33	Металлический штырь
8	485189,37	1315964,92	30,71	Металлический штырь
9	485183,21	1315955,48	11,27	Металлический штырь
10	485179,47	1315957,73	4,36	Металлический штырь
11	485139,95	1315892,20	76,52	Металлический штырь
12	485137,83	1315888,70	4,09	Металлический штырь
1	485164,30	1315872,71	30,92	Металлический штырь
13	485162,85	1315878,54		Металлический штырь
14	485162,99	1315878,40	0,20	Металлический штырь
15	485163,13	1315878,54	0,20	Металлический штырь
16	485162,99	1315878,68	0,20	Металлический штырь
13	485162,85	1315878,54	0,20	Металлический штырь

Площадь участка

2836 кв. м.

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирного дома № 39 в форме очно-заочного голосования

№ 1 от 08.02. 2020г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания: с 08. 02.2020г. до 08. 02.2020г.

Место проведения очной части собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 39.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 08. 02.2020г . 12.00 часов.

Заочная часть собрания (заочное голосование) проводилось в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Подсчет голосов осуществлялся : 08. 02.2020г. в 15.00 часов.

Дата оформления протокола общего собрания: 08. 02.2020г.

Инициатор проведения собрания: Чванова Наталья Вениаминовна, являющаяся собственником жилого помещения № 7. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: Свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2007 г. серия 13ГА 180007 выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по РМ

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 39 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на информационных щитах, расположенных рядом с входными группами.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 39 (далее – многоквартирный дом), 3177,8 кв. м, общее число голосов _59 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании 1595,8 кв. м, что составляет 50,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается бланками решений собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших заочно (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Количество присутствующих на общем собрании лиц - 32 человека, из них приглашенные лица – 57 человек (приложения № 2,3 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, копий протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

4. Принятие решения об обращении в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Щорса в с. Большое Игнатово, Большеигнатовского района, Республики Мордовия в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

5. Определение и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов; устройство парковок; оборудование детских площадок; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек, урн для мусора, устройство тротуаров и пешеходных дорожек), с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также рассмотрение схемы предлагаемого благоустройства.

6. О принятии трудового участия в благоустройстве дворовой территории и определении объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовской сельской поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 выбранного собственниками помещений МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Чванову Наталью Вениаминовну, которая сообщила о необходимости избрать председателя общего собрания секретаря общего собрания и определить порядок подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Костареву Ольгу Петровну, собственника кв. № 1, секретарем общего собрания, Матагаеву Альбину Михайловну собственника кв. № 19 и определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Костареву Ольгу Петровну, собственника кв. № 1, секретарем общего собрания, Матагаеву Альбину Михайловну собственника кв. № 19 и определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Костареву Ольгу Петровну, которая сообщила о необходимости избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Борисову Веру Степановну, собственника кв. № 32; Левщанову Наталию Александровну, собственника кв. № 4; Ермушеву Валентину Викторовну, собственника кв. № 39.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе:

Борисову Веру Степановну, собственника кв. № 32;

Левщанову Наталию Александровну, собственника кв. № 4;

Ермушеву Валентину Викторовну, собственника кв. № 39.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Костареву Ольгу Петровну, которая сообщила о необходимости определения места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Управление государственной жилищной инспекции Республики Мордовия; копий протокола общего собрания – управляющая организация и администрация Большеигнатовского района; местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – места для размещения информации около входных дверей подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Управление государственной жилищной инспекции Республики Мордовия; копий протокола общего собрания – управляющая организация и администрация Большеигнатовского района; местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – места для размещения информации около входных дверей подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Костареву Ольгу Петровну, которая предложила обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

Предложено: обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

5. По пятому вопросу слушали Костареву Ольгу Петровну, которая сообщила о необходимости определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории на условиях последующего принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также предложила рассмотреть схему предлагаемого благоустройства.

Предложено: определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- устройство парковок;
- оборудование детских площадок;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также утвердить схему предлагаемого благоустройства, для направления в администрацию Большеигнатовского района в составе предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- устройство парковок;
- оборудование детских площадок;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также утвердить схему предлагаемого благоустройства, для направления в администрацию Большеигнатовского района в составе предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Костареву Ольгу Петровну, которая рассказала о необходимости принятия трудового участия в благоустройстве дворовой территории, определении объема трудового участия и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и определить объем трудового участия не менее 5 часов, при участии не менее 30% собственников помещений в

многоквартирном доме и определить следующие формы трудового участия собственников помещений многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

уборка мусора, озеленение территории

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории. Определить объем трудового участия – не менее 5 часов, при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме и формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

уборка мусора, озеленение территории;

7. По восьмому вопросу слушали Костареву Ольгу Петровну, которая рассказала о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству, делегирования ему полномочий на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: избрать Чванову Наталию Вениаминовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории.

Делегировать Чванову Наталию Вениаминовну _ полномочия на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 32 голоса, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: выбрать Чванову Наталию Вениаминовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории и делегировать ей полномочия на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости, с правом проведения учетно-кадастровой деятельности и осуществления учетно-кадастровых процедур в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФЦ в Большеигнатовском муниципальном районе в Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095 выбранного собственниками помещений МКД.

ли:

Наделить Чванову Наталию Вениаминовну – паспорт серия 89 18 номер 480584 выдан МВД по РМ, от 30.08.2018 года, собственника квартиры № 7 в МКД по ул. Щорса, д. 39, полномочиями с правом согласования и утверждения границ, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости, с правом проведения учетно-кадастровой деятельности и осуществления учетно-кадастровых процедур в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФЦ в Большеигнатовском муниципальном районе в Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:1095, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д.39.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
4. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания

1. [Подпись] / [Подпись]

Секретарь собрания

1. [Подпись] / [Подпись]

Счетная комиссия

1. [Подпись] / [Подпись]


1. [Подпись] / [Подпись]



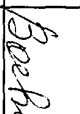

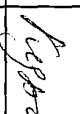

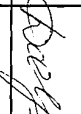


1. [Подпись] / [Подпись]


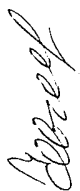
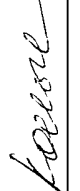
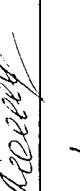

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 39 по ул. Шорса
от «08» _____ 2009 г. № 7.

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений дома № 39 по Шорса.

№ п/п	Сведения о собственниках помещения (для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия последнего в общей собрании); для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными документами, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя собственника помещения)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись собственника помещения многоквартирного либо его предс
1	Шорса ул, дом 39, кв. 10	Чернушова Валентина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2009 серии 13 ГА номер 304515 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	222706, выдан: МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 19.08.2011 г.	<i>Чернушова Валентина Александровна</i>
2	Шорса ул, дом 39, кв. 11	Забегина Александра Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.04.2008 серии 13 ГА номер 218574 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	205954, выдан: Томютским отделением милиции Адаманского УОВД Республики Саха (Якутия), 06.03.2002 г.	<i>Забегина Александра Михайловна</i>
3	Шорса ул, дом 39, кв. 16	Полупан Любовь Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2013 серии 13 ГА номер 798645 выдан Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ	Паспорт РФ, серия: 89 13, номер: 293736, выдан: Митрационный отдел УФМС в Ичалковском районе, 23.05.2013 г.	<i>Полупан Любовь Дмитриевна</i>
4	Шорса ул, дом 39, кв. 19	Магатаева Альбина Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 серии 13 ГА номер 311443 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	Паспорт РФ, серия: 89 01, номер: 140408, выдан: Ленинским РОВД гор. Саранска, 18.09.2001 г.	<i>Магатаева Альбина Михайловна</i>
5	Шорса ул, дом 39, кв. 19	Сонаева Валентина Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2009 серии 13 ГА номер 311444 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	Паспорт РФ, серия: 89 02, номер: 499043, выдан: Большеиготовским РОВД МВД РМ, 08.01.2003 г.	<i>Сонаева Валентина Алексеевна</i>
6	Шорса ул, дом 39, кв. 2	Фадеева Ирина Васильевна	Договор социального найма от 12.09.2008 серии номер выдан МУП "РГП" Большеиготовского района РМ	Паспорт РФ, серия: 89 09, номер: 115228, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большеиготовском районе, 04.12.2009 г.	<i>Фадеева Ирина Васильевна</i>

Щорса ул, дом 39, кв. 21	Мигунова Светлана Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2005 серии 13 ГА номер 013660 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 14, номер: 335775, выдан: Отдел УФМС России по Республике Мордовия в с. Комля, 20.01.2015 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 22	Монсева Марина Анатольевна	Договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан от 24.11.1997 серии номер выдан Большешенгатовское ППЖКХ	1	Паспорт РФ, серия : 89 11, номер: 242466, выдан: Мекрайонное отделение УФМС России по Республике Мордовия в Ичалковском районе, 12.05.2012 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 27	Кунцына Валентина Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2015 серии номер 0083335 выдан Управление Федеральной службы госуларст.регистрации, кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 18, номер: 480572, выдан: МП ММО МВД России "Ичалковский", 28.08.2018 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 28	Николаева Ольга Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2013 серии 13 ГА номер 800626 выдан Управление Фед. службы гос. рег., кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 461390, выдан: Большешенгатовским РОВД МВД РМ, 12.11.2002 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 29	Косолапова Людмила Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.10.2005 серии 13 ГА номер 007487 выдан Управление Федер. регистрационной службы по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 07, номер: 027528, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большешенгатовском муниципальном районе, 22.11.2007 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 3	Дорофеева Алина Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.04.2008 серии 13 ГА номер 218980 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 10, номер: 192264, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большешенгатовском муниципальном районе, 19.05.2011 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 31	Ежов Александр Алексеевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2015 серии номер 0027353 выдан Управление Федеральной службы госуларст.регистрации, кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 430564, выдан: Большешенгатовским РОВД МВД РМ, 24.10.2002 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 32	Борисова Вера Степановна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 13 ГА номер 540273 выдан Управление Федеральной службы гос. регистр., кадастра и картографии по РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 11, номер: 223044, выдан: МО УФМС РФ по РМ в Ичалковском районе, 18.11.2011 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 39	Ермушев Эдуард Валерьевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2002 серии 13 АЕ номер 208566 выдан Учр. юстиции РМ по гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	Паспорт РФ, серия : 89 15, номер: 390634, выдан: Отдел УФМС России по РМ в п. Ромоданово, 04.12.2005 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 39	Ермушева Валентина Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2014 серии 13 ГА номер 890088 выдан Управление Федеральной службы госуларст. регистрации, кадастра и картографии по РМ	1	Паспорт РФ, серия : 89 15, номер: 400065, выдан: Отдел УФМС России по РМ в п. Ромоданово, 08.04.2016 г.	

17	Шорса ул, дом 39, кв. 4	Левчанов Алексей Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2007 серии 13 ГА номер 131159 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 00, номер: 084350, выдан: Большеингатовский РОВД МВД РМ, 25.06.2001 г.	
18	Шорса ул, дом 39, кв. 4	Левчанова Наталья Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2007 серии 13 ГА номер 131161 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 00, номер: 084349, выдан: Большеингатовский РОВД МВД РМ, 25.06.2001 г.	
19	Шорса ул, дом 39, кв. 44	Вавилова Наталья Николаевна	Иные документы государственной регистрации права от 13/001/2017-1, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 13, номер: 308169, выдан: МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 15.11.2013 г.	
20	Шорса ул, дом 39, кв. 45	Абросимов Петр Владимирович	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2008 серии 13 ГА номер 241420 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 02, номер: 430346, выдан: Большеингатовским РОВД МВД РМ, 14.10.2002 г.	
21	Шорса ул, дом 39, кв. 45	Абросимова Галина Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2008 серии 13 ГА номер 241422 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 02, номер: 430122, выдан: Большеингатовским РОВД МВД РМ, 26.09.2002 г.	
22	Шорса ул, дом 39, кв. 47	Курочкина Тамара Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2010 серии 13 ГА номер 493813 выдан Управление Федеральной службы госуд. регистр., кадастра и картографии по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 03, номер: 786109, выдан: ОВД Большеингатовского района РМ, 18.12.2003 г.	
23	Шорса ул, дом 39, кв. 48	Абрамова Людмила Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2009 серии 13 ГА номер 283634 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	3	Паспорт РФ, серия: 89 16, номер: 418944, выдан: МП в с.Кемли ОУФМС России по РМ в п.Ромаданово, 27.10.2016 г.	
24	Шорса ул, дом 39, кв. 5	Лунякова Ирина Ивановна	Иные документы государственной регистрации права от 21.07.2016 серии номер выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ	3	Паспорт РФ, серия: 89 08, номер: 069276, выдан: Отдел УФМС России по РМ в Октябрьском районе г. Саранск, 22.07.2008 г.	
25	Шорса ул, дом 39, кв. 51	Дорогина Светлана Ивановна	Договор социального найма от 11.01.2014 серии номер выдан МУП "Жилищник"	3	Паспорт РФ, серия: 89 03, номер: 610568, выдан: ОВД Большеингатовского района РМ.	
26	Шорса ул, дом 39, кв. 52	Левчанов Дмитрий Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2006 серии 13 ГА номер 118864 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия: 89 14, номер: 326796, выдан: МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 11.03.2014 г.	
27	Шорса ул, дом 39, кв. 52	Левчанова Людмила Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2006 серии 13 ГА номер 118863 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	2	Паспорт РФ, серия: 89 05, номер: 923143, выдан: ОВД Большеингатовского района РМ, 19.07.2006 г.	

Щорса ул, дом 39, кв. 6	Сойнова Наталья Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2003 серии 13-БА номер 012955 выдан Учреждение юст. по гос.рег. прав на недв. имущ. и сделок с ним на террит. РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 10, номер: 176629, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенглатовском районе, 17.03.2011 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 7	Чванова Наталья Веннаминовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2007 серии 13 ГА номер 180007 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 341414, выдан: Большенглатовским РОВД, 18.06.2002 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 8	Кольцов Андрей Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2008 серии 13 ГА номер 241260 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1	Паспорт РФ, серия : 89 04, номер: 830234, выдан: Большенглатовским РОВД, 26.11.2004 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 8	Кольцова Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2008 серии 13 Га номер 241262 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 05, номер: 897777, выдан: Большенглатовским РОВД, 11.11.2005 г.	
Щорса ул, дом 39, кв. 9	Куманева Елена Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2017 серии номер 13/007/2017-3 выдан Управление Федеральной службы госуларст.регистрации, кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 16, номер: 407025, выдан: Отдел УФМС России по РМ в п. Ромоданово, 09.06.2016 г.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570822		
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1500
Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 500	
Адрес:	Республика Мордовия, Большеигнатовский р-н, с Большое Игнатово, ул Щорса, д 39	
Площадь, м²:	3140.8	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из легковесных панелей	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1993	
Кадастровая стоимость, руб.:	46255158.35	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570822			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1500	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:05:0102001:1095, 13:05:0102001:1094
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	13:05:0102001:2367, 13:05:0102001:2369, 13:05:0102001:2401, 13:05:0102001:2368, 13:05:0102001:2435, 13:05:0102001:2408, 13:05:0102001:2455, 13:05:0102001:2375, 13:05:0102001:2445, 13:05:0102001:2355, 13:05:0102001:2371, 13:05:0102001:2430, 13:05:0102001:2466, 13:05:0102001:2450, 13:05:0102001:2411, 13:05:0102001:2374, 13:05:0102001:2363, 13:05:0102001:2388, 13:05:0102001:2358, 13:05:0102001:2395, 13:05:0102001:2463, 13:05:0102001:2357, 13:05:0102001:2465, 13:05:0102001:2391, 13:05:0102001:2386, 13:05:0102001:2448, 13:05:0102001:2404, 13:05:0102001:2459, 13:05:0102001:2376, 13:05:0102001:2380, 13:05:0102001:2381, 13:05:0102001:2461, 13:05:0102001:2365, 13:05:0102001:2351, 13:05:0102001:2441, 13:05:0102001:2407, 13:05:0102001:2458, 13:05:0102001:2462, 13:05:0102001:2389, 13:05:0102001:2464, 13:05:0102001:2431, 13:05:0102001:2359, 13:05:0102001:2373, 13:05:0102001:2390, 13:05:0102001:2352, 13:05:0102001:2402, 13:05:0102001:2392, 13:05:0102001:2361, 13:05:0102001:2397, 13:05:0102001:2379, 13:05:0102001:2416, 13:05:0102001:2406, 13:05:0102001:2454, 13:05:0102001:2396, 13:05:0102001:2372, 13:05:0102001:2366, 13:05:0102001:2447, 13:05:0102001:2356, 13:05:0102001:2382, 13:05:0102001:2378, 13:05:0102001:2449, 13:05:0102001:2362, 13:05:0102001:2377, 13:05:0102001:2400
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романов Иван Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570822						
Кадастровый номер:				13:05:0102001:1500		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	13:05:0102001:2367	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
2	13:05:0102001:2369	Этаж № 5	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.2
3	13:05:0102001:2401	Этаж № 5	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
4	13:05:0102001:2368	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3

5	13:05:0102001:2435	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.7
6	13:05:0102001:2408	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
7	13:05:0102001:2455	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
8	13:05:0102001:2375	Этаж № 1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
9	13:05:0102001:2445	Этаж № 4	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
10	13:05:0102001:2355	Этаж № 5	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
11	13:05:0102001:2371	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.7
12	13:05:0102001:2430	Этаж № 2	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.3
13	13:05:0102001:2466	Этаж № 5	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.9
14	13:05:0102001:2450	Этаж № 4	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
15	13:05:0102001:2411	Этаж № 1	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
16	13:05:0102001:2374	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.1
17	13:05:0102001:2363	Этаж № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
18	13:05:0102001:2388	Этаж № 1	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.7
19	13:05:0102001:2358	Этаж № 1	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
20	13:05:0102001:2395	Этаж № 3	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.3
21	13:05:0102001:2463	Этаж № 2	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
22	13:05:0102001:2357	Этаж № 1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
23	13:05:0102001:2465	Этаж № 5	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
24	13:05:0102001:2391	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.8
25	13:05:0102001:2386	Этаж № 4	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
26	13:05:0102001:2448	Этаж № 4	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
27	13:05:0102001:2404	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
28	13:05:0102001:2459	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
29	13:05:0102001:2376	Этаж № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2

30	13:05:0102001:2380	Этаж № 3	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
31	13:05:0102001:2381	Этаж № 3	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
32	13:05:0102001:2461	Этаж № 5	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
33	13:05:0102001:2365	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
34	13:05:0102001:2351	Этаж № 4	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.3
35	13:05:0102001:2441	Этаж № 3	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
36	13:05:0102001:2407	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
37	13:05:0102001:2458	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.2
38	13:05:0102001:2462	Этаж № 5	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
39	13:05:0102001:2389	Этаж № 1	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.7
40	13:05:0102001:2464	Этаж № 5	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
41	13:05:0102001:2431	Этаж № 3	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64
42	13:05:0102001:2359	Этаж № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.9
43	13:05:0102001:2373	Этаж № 1	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.3
44	13:05:0102001:2390	Этаж № 2	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
45	13:05:0102001:2352	Этаж № 4	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.7
46	13:05:0102001:2402	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
47	13:05:0102001:2392	Этаж № 2	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
48	13:05:0102001:2361	Этаж № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.1
49	13:05:0102001:2397	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.4
50	13:05:0102001:2379	Этаж № 3	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46
51	13:05:0102001:2416	Этаж № 1	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.5
52	13:05:0102001:2406	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.7
53	13:05:0102001:2454	Этаж № 4	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78
54	13:05:0102001:2396	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2

55	13:05:0102001:2372	Этаж № 5	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
56	13:05:0102001:2366	Этаж № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
57	13:05:0102001:2447	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
58	13:05:0102001:2356	Этаж № 5	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.9
59	13:05:0102001:2382	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
60	13:05:0102001:2378	Этаж № 2	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.9
61	13:05:0102001:2449	Этаж № 4	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
62	13:05:0102001:2362	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
63	13:05:0102001:2377	Этаж № 4	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
64	13:05:0102001:2400	Этаж № 3	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570656			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1095	

Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дом №39
Площадь:	1341 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33162.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570656			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1095	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Иванович №13-11-68
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570656			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1095	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-06-15
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романов Иван Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570656			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1095	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.06.2020 № 99/2020/335570656			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1095	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	485154.95	1315883.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	485194.52	1315948.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	485179.47	1315957.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	485139.95	1315892.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Индивидуальный предприниматель Романов И. И.
(Кадстровый инженер)

Проект межевания территории
В отношении земельного участка с кадастровым
номером 13:02:0102001:2693, расположенного по
адресу: Пензенская область, Боруковский район,
с/поселение Никитово, ул. Школы 41

Кадстровый инженер Романов И. И.



г. Саранск 2020 г.



кадстровый инженер
Романов И.И.
пронумеровано и скреплено
печатью _____
подпись _____