

Индивидуальный предприниматель Романов И. И.

(Кадастровый инженер)

Проект межевания территории
с целью перераспределения земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и земельного участка с
кадастровым номером 13:05:0102001:2693, расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Щорса

Кадастровый инженер



Романов И. И.

г. Саранск 2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
Основная часть проекта межевания территории		
1	Основания для разработки проекта межевания	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания	5
3	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	6
4	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	9
Графическая часть		
8	Обзорная карта	13
9	Чертеж межевания территории	14
Приложения		
10	Экспликация земельного участка и каталог координат	15

1. Основания для разработки проекта межевания

Территория проекта межевания в отношении участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 41. Территория проектирования ограничена улицами: Щорса расположена в границах кадастрового квартала 13:05:0102001. Проект межевания территории разработан по заказу Алавиной С. В, действующего в интересах собственников квартир многоквартирного жилого дома №39 по ул. Щорса на основании протокола №2 от 08.02.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693, на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения» на 2019 год, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 41.

Проект межевания территории разработан кадастровым инженером Романовым И.И. по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- - анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- - определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- - обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.

Особенностью подготовки проекта является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена с земельным участком, находящимся в собственности.

На участке Т/п1 для благоустройства дворовой территории площадь составляет 1498 кв. м. На исходном земельном участке общей площадью 1532 кв. м. с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 расположен объект, существующий 6 этажный, в том числе подземных 1, многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 13:05:0102001:1412 по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д.41, общей площадью 3410,8 кв. м., 1988 года завершения строительства, материалы наружных стен – легкобетонные панели.

Регулирование отношений, связанных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством. На территории поселения действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования с. Большое Игнатово и сельских поселений Большеигнатовского района для расчета площади земельных участков.

При образовании земельного участка путем перераспределения было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- красные линии отображены в проекте межевания территории на основе действующего генерального плана Большеигнатовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
- правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53;

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории, утвержденными правилами землепользования и застройки в Большеигнатовском сельском поселение Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53).

Код 2.5-среднеэтажная жилая застройка.

Размер земельного участка в границах застроенных территорий установлен с учетом фактического землепользования, в границах проектируемого земельного участка - с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований и сельских поселений Большеигнатовского муниципального района, а также с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Большеигнатовского района.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исходные данные		
№ п/ п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 41	№2 от 08.02.2019
2.	ФГИС ЕГРН Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	29.06.2020 № 99/2020/335570983
3.	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58.
4.	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53
5.	Выписка ФГИС ЕГРН на здание	29.06.2020 № 99/2020/335577577
6.	Выписка ФГИС ЕГРН на земельный участок	29.06.2020 № 99/2020/335603735

Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 1 сентября 2014 года №540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года)
- Инструкция о порядке разработки. Согласования, утверждения градостроительной документации, Госстроя России от 29 октября 2002 г.№150,
- Схема территориального планирования Большеигнатовского района Республики Мордовия;
- Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденный Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 12.10.2018 № 58

В границах элемента планировочной структуры, многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Площадь земельного участка, необходимая
для благоустройства дворовой территории в составе исходного земельного участка

Обозначение	Кадастровый номер	Площадь	Правообладатель	Способ образования
Участок ЗУ1	13:05:0102001:ЗУ1	3030	Земли Алавина С. В. (протокол №2 от 08.02.2019 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. 41	Перераспределение

В данном проекте межевания на период благоустройства дворовой территории предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, с видом разрешенного использования: для среднеэтажной жилой застройки, площадью 3030 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дом 41, категория земель - земли населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, площадью 1498 кв. м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При перераспределении земель, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693, площадью 1532 кв. м. прекращается и образуется новый земельный участок.

Проектом межевания территории образован новый земельный участок путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена 13:05:0102001:ЗУ1 с характеристиками:

- площадь 3030 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса,
- категория земель - земли населенных пунктов,
- разрешенное использование - «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)

Таблица 2

**Площадь образуемого земельного участка
путем перераспределения в составе существующей застройки.**

Обозначение	Кадастровый номер земельного участка/кад.квартала	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
с. Большое Игнатово				
Участок ЗУ1	13:05:0102001:ЗУ1	3030	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался геодезический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-13).

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 13:05:0102001:ЗУ1

Условный номер земельного участка – ЗУ1		
Площадь земельного участка – 3030 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	485204,32	1315958,34
2	485245,83	1316029,16
3	485241,65	1316031,83
4	485244,27	1316045,25
5	485255,88	1316038,16
6	485269,47	1316060,85
7	485246,86	1316074,72
8	485233,33	1316052,01
9	485243,11	1316045,90
10	485240,55	1316035,10
11	485223,32	1316045,59
12	485184,83	1315982,41
13	485184,85	1315982,39
14	485184,75	1315982,29
15	485183,80	1315980,73
16	485198,74	1315971,62
17	485195,55	1315966,38
18	485193,90	1315966,53
19	485180,26	1315974,92
20	485180,44	1315975,21
21	485165,25	1315984,38
22	485164,03	1315985,24
23	485162,99	1315983,29
1	485208,20	1315956,00
24	485197,12	1315976,32

25	485197,26	1315976,18
26	485197,40	1315976,32
27	485197,26	1315976,47
24	485197,12	1315976,32
28	485231,31	1316037,36
29	485231,45	1316037,22
30	485231,59	1316037,36
31	485231,45	1316037,50
28	485231,31	1316037,36

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории, образуемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

- **среднеэтажная жилая застройка 2.5** (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэконом РФ от 01.09.2014 г. № 540 (с изменениями и дополнениями), а также правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные Решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия шестого созыва от 27.07.2018 № 53.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Благоустройство дворовой территории расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, и локализуется в северо-восточной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые площадки, зеленые насаждения, пешеходные дорожки. Дом построен в 1988 году, оснащен инженерными сетями.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ (**зона застройки среднеэтажными жилыми домами**). Градостроительным регламентом описанием вида разрешенного использования для данной зоны являются:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;

-размещение подземных гаражей и автостоянок;

-обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома с минимальным размером земельного участка 1500 кв. м, с максимальным размером земельного участка 500000 кв. м, максимальный процент застройки 44,1% с минимальными отступами от границ земельного участка 3 м.

Также в территориальной зоне Ж1 (**зона застройки индивидуальными жилыми домами**) находится игровая площадка для детей, которая входит в участок перераспределения.

Для благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома образуется один земельный участок с разрешенным использованием **«среднеэтажная жилая застройка»** площадью 3030 кв. м..

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения. Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

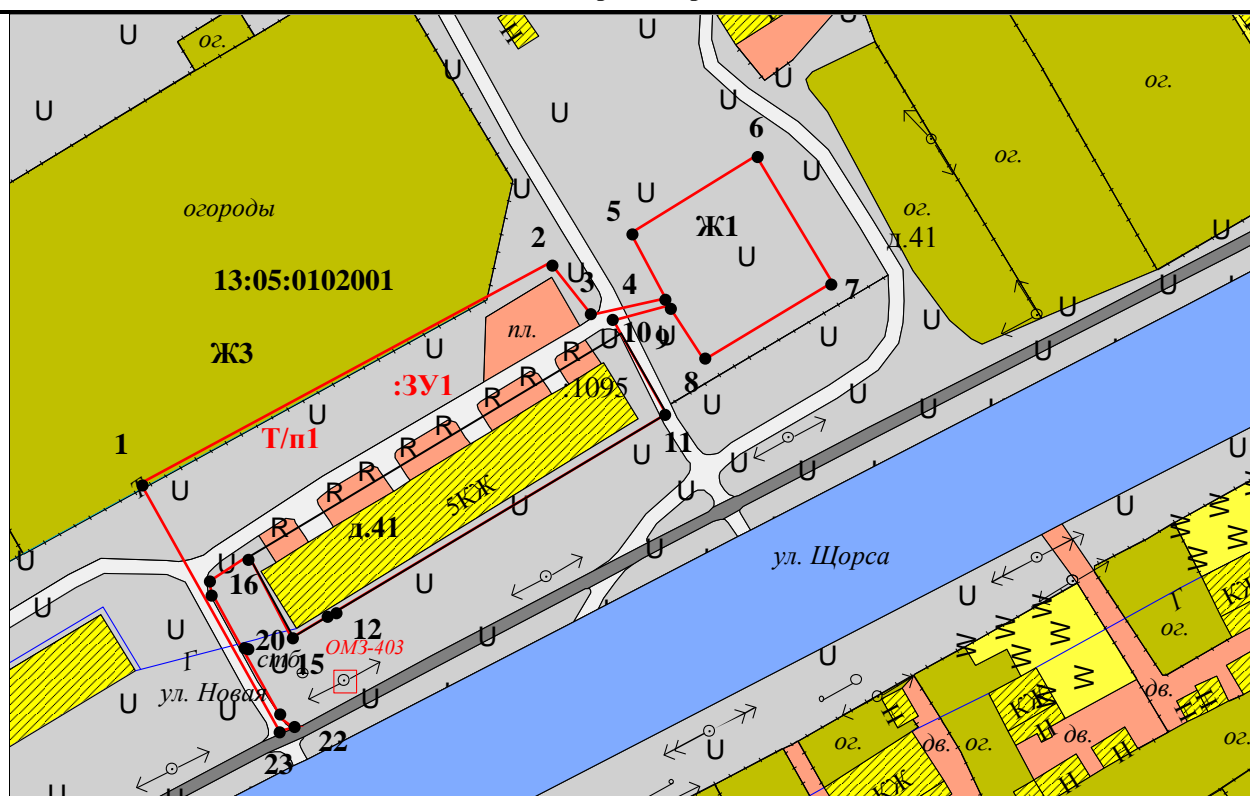
Ведомость расчета координат границы проектирования

Условный номер земельного участка – :Т/п1		
Площадь земельного участка – 1498 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	485204,32	1315958,34
2	485245,83	1316029,16
3	485241,65	1316031,83
4	485244,27	1316045,25
5	485255,88	1316038,16
6	485269,47	1316060,85
7	485246,86	1316074,72
8	485233,33	1316052,01
9	485243,11	1316045,90
10	485240,55	1316035,10
34	485201,03	1315970,23
15	485183,80	1315980,73
16	485198,74	1315971,62
17	485195,55	1315966,38
18	485193,90	1315966,53
19	485180,26	1315974,92
20	485180,44	1315975,21
21	485165,25	1315984,38
22	485161,90	1315986,73
23	485160,13	1315991,11
1	485208,20	1315956,00
Условный номер земельного участка – 13:05:0102001:2693		
Площадь земельного участка – 1532 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
34	485201,03	1315970,23
10	485240,55	1316035,10
11	485223,32	1316045,59
12	485184,83	1315982,41
13	485184,85	1315982,39
14	485184,75	1315982,29
15	485183,80	1315980,73
34	485201,03	1315970,23
24	485197,26	1315976,18
25	485197,40	1315976,32
26	485197,26	1315976,47
27	485197,12	1315976,32
24	485197,26	1315976,18
28	485231,31	1316037,36
29	485231,45	1316037,50

30	485231,59	1316037,36
31	485231,45	1316037,22
28	485231,31	1316037,36
Условный номер земельного участка – :2693/п1		
Площадь земельного участка – 1532 м²		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
1	2	3
34	485201,03	1315970,23
10	485240,55	1316035,10
11	485223,32	1316045,59
12	485184,83	1315982,41
13	485184,85	1315982,39
14	485184,75	1315982,29
15	485183,80	1315980,73
34	485201,03	1315970,23
24	485197,26	1315976,18
25	485197,40	1315976,32
26	485197,26	1315976,47
27	485197,12	1315976,32
24	485197,26	1315976,18
28	485231,31	1316037,36
29	485231,45	1316037,50
30	485231,59	1316037,36
31	485231,45	1316037,22
28	485231,31	1316037,36

Графическая часть

Обзорная карта



Масштаб 1:000



Масштаб 1: 2000

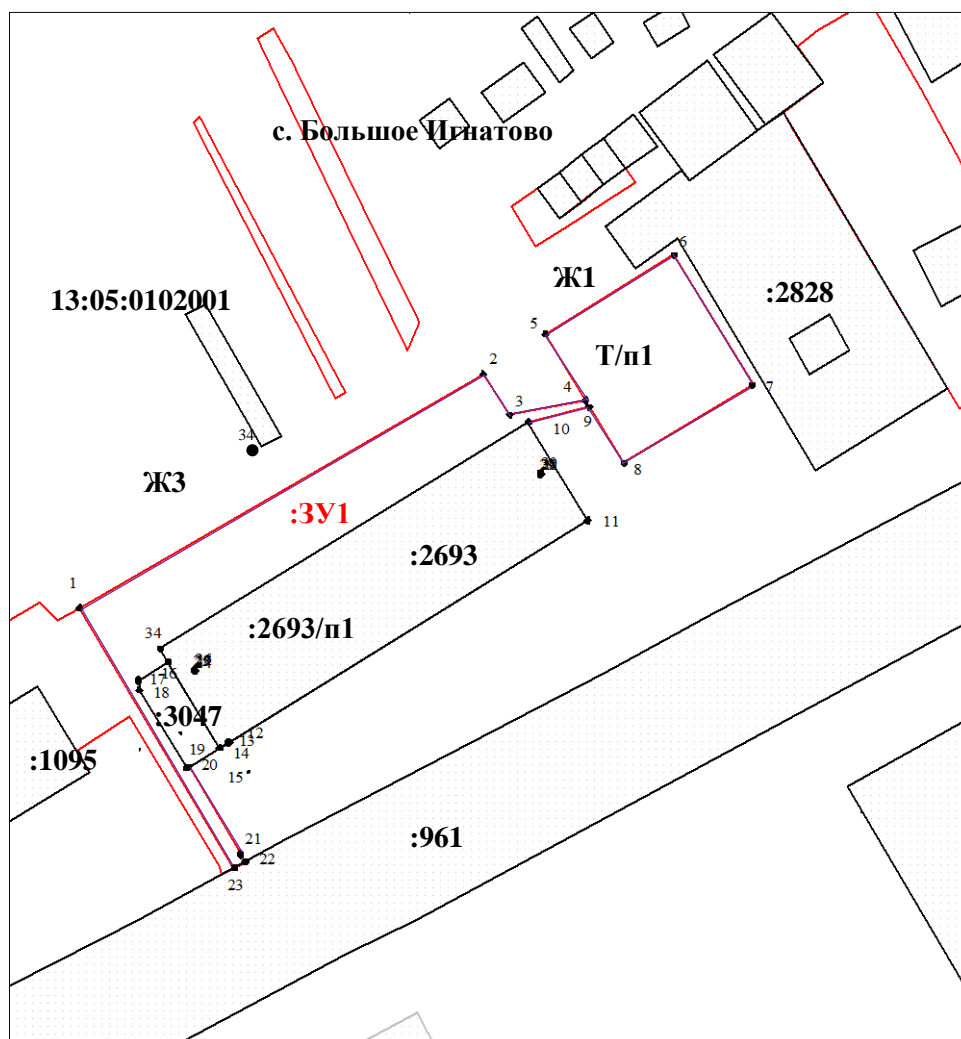
Условные обозначения:

- н1 - граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - обозначение образуемого земельного участка
- - граница межевания территории
- ЖЗ - зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом, расположенный по адресу: Республика Мордовия,
Большееигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| — | - граница земельного участка установленная в соответствии ФЗ, включенная в ГКН |
| — | - граница земельного участка установленная, (уточненная) при проведении кадастровых работ |
| ● н1 | - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка |
| :3У1 | - обозначение образуемого земельного участка |
| ЖЗ | - зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж1 | - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| — | - граница зоны с особыми условиями использования территории |
| — | - граница межевания территории |
| 13:05:0102001 | - номер кадастрового квартала |
| Т/п1 | - земельный участок для благоустройства дворовой территории путем перераспределения |
| :2693/п1 | - обозначение части исходного земельного участка, включаемый в состав образуемого земельного участка |

Экспликация земельного участка

№ участка	Наименование землеотвода	Адрес расположения, улица, дом	Площадь земельного участка, кв. м.
Т/п1	Землеотвод для благоустройства дворовой территории	Щорса	1498
13:05:0102001:2693	Землеотвод для размещения жилого дома	Щорса, 41	1532
ЗУ1	Землеотвод для застройки среднеэтажными жилыми домами	Щорса	3030
:2693/п1	Землеотвод для размещения жилого дома	Щорса, 41	1532

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование- среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (зона застройки среднеэтажными жилыми домами жилыми домами (ЖЗ) выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением многоквартирных домов до 8-ми этажей, с широким спектром услуг местного значения.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УЧАСТКА 13:05:0102001:ЗУ1

Система координат - Специальная кадастровая система координат РМ – СК-13

№	Координаты		Расстояние (м)	Описание закрепления
	X	Y		
1	485204,32	1315958,34		Металлический штырь
2	485245,83	1316029,16	82,09	Металлический штырь
3	485241,65	1316031,83	4,96	Металлический штырь
4	485244,27	1316045,25	13,67	Металлический столб
5	485255,88	1316038,16	13,61	Металлический столб
6	485269,47	1316060,85	26,44	Металлический столб
7	485246,86	1316074,72	26,53	Металлический столб
8	485233,33	1316052,01	26,44	Металлический столб
9	485243,11	1316045,90	11,52	Металлический столб
10	485240,55	1316035,10	11,10	Металлический штырь
11	485223,32	1316045,59	20,17	Металлический штырь
12	485184,83	1315982,41	73,98	Металлический штырь
13	485184,85	1315982,39	0,03	Металлический штырь
14	485184,75	1315982,29	0,14	Металлический штырь
15	485183,80	1315980,73	1,83	Металлический штырь
16	485198,74	1315971,62	17,50	Металлический штырь
17	485195,55	1315966,38	6,13	Металлический штырь
18	485193,90	1315966,53	1,66	Металлический штырь
19	485180,26	1315974,92	16,01	Металлический штырь
20	485180,44	1315975,21	0,34	Металлический штырь
21	485165,25	1315984,38	17,74	Металлический штырь
22	485164,03	1315985,24	1,49	Металлический штырь
23	485162,99	1315983,29	2,21	Металлический штырь
1	485208,20	1315956,00	52,81	Металлический штырь
24	485197,12	1315976,32		Металлический штырь

25	485197,26	1315976,18	0,20	Металлический штырь
26	485197,40	1315976,32	0,20	Металлический штырь
27	485197,26	1315976,47	0,21	Металлический штырь
24	485197,12	1315976,32	0,21	Металлический штырь
28	485231,31	1316037,36		Металлический штырь
29	485231,45	1316037,22	0,20	Металлический штырь
30	485231,59	1316037,36	0,20	Металлический штырь
31	485231,45	1316037,50	0,20	Металлический штырь
28	485231,31	1316037,36	0,20	Металлический штырь

Площадь участка 3030 кв. м.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирного дома № 41
в форме очно-заочного голосования
№ 2 от 08.02. 2020г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата проведения общего собрания: с 08. 02.2020г. до 08. 02.2020г.

Место проведения очной части собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 41.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 08. 02.2020г . 15.00 часов.

Заочная часть собрания (заочное голосование) проводилось в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Подсчет голосов осуществлялся : 08. 02.2020г. в 17.00 часов.

Дата оформления протокола общего собрания: 08. 02.2020г.

Инициатор проведения собрания: Дудкина Татьяна Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения № 39. Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2010 г. серия 13ГА 398063 выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по РМ

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 41 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на информационных щитах, расположенных рядом с входными группами.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, дворовая территория многоквартирных домов № 41 (далее – многоквартирный дом), 3195,18 **кв. м**, общее число голосов 57_ (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании 1649, **кв. м**, что составляет 51,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается бланками решений собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших заочно (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Количество присутствующих на общем собрании лиц - 29 человек, из них приглашенные лица – 62 человека (приложения № 2,3 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, копий протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

4. Принятие решения об обращении в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по улице Щорса в с. Большое Игнатово, Большеигнатовского района, Республики Мордовия в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

5. Определение и утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов; устройство парковок; оборудование детских площадок; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек, урн для мусора, устройство тротуаров и пешеходных дорожек), с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего

6. О принятии трудового участия в благоустройстве дворовой территории и определении объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 выбранного собственниками помещений МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости избрать председателя общего собрания секретаря общего собрания и определить порядок подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Горину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, секретарем общего собрания, Асманкину Елену Федоровну собственника кв. № 27 и определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Горину Ирину Алексеевну, собственника кв. № 12, секретарем общего собрания, Асманкину Елену Федоровну собственника кв. № 27 и определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости избрать счетную комиссию для подсчета голосов.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Комарову Наталию Дмитриевну, собственника кв. № 52; Кузнецову Елену Николаевну, собственника кв. № 54; Кутяйкину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 35.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе:

Комарову Наталию Дмитриевну, собственника кв. № 52;

Кузнецову Елену Николаевну, собственника кв. № 54

Кутяйкину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 35.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости определения места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Управление государственной жилищной инспекции Республики Мордовия; копий протокола общего собрания – управляющая организация и администрация Большеигнатовского района; местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – места для размещения информации около входных дверей подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников – Управление государственной жилищной инспекции Республики Мордовия; копий протокола общего собрания – _____

сообщения о результатах проведения общего собрания – места для размещения информации около входных дверей подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая предложила обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

Предложено: обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: обратиться в администрацию Большеигнатовского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по улице Щорса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год ее реализации.

5. По пятому вопросу слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая сообщила о необходимости определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории на условиях последующего принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также предложила рассмотреть схему предлагаемого благоустройства.

Предложено: определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- устройство парковок;
- оборудование детских площадок;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также утвердить схему предлагаемого благоустройства, для направления в администрацию Большеигнатовского района в составе предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- устройство парковок;
- оборудование детских площадок;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

с последующим принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также утвердить схему предлагаемого благоустройства, для направления в администрацию Большеигнатовского района в составе предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая рассказала о необходимости принятия трудового участия в благоустройстве дворовой территории, определении объема трудового участия и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории и определить объем трудового участия не менее 5 часов, при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме и определить следующие формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

уборка мусора, озеленение территории.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: принять трудовое участие в благоустройстве дворовой территории. Определить объем трудового участия – не менее 5 часов, при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме и формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

уборка мусора, озеленение территории;

7. По восьмому вопросу слушали Дудкину Татьяну Николаевну, которая рассказала о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству, делегирования ему полномочий на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: избрать Алаvinу Светлану Вениаминовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории.

Делегировать Алаvinу Светлану Вениаминовну _ полномочия на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 27 голосов, «ПРОТИВ» – _____ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ голосов.

Решили: выбрать Алаvinу Светлану Вениаминовну в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории и делегировать ей полномочия на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» на 2020 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, представление отчета о трудовом участии собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства, в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Наделение представителя дома полномочиями с правом согласования и утверждения границ земельного участка, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости, с правом проведения учетно-кадастровой деятельности и осуществления учетно-кадастровых процедур в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФУ в г.

Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693 выбранного собственниками помещений МКД.

Решили:

Наделить Алавинову Светлану Вениаминовну – паспорт серия 89 11 номер 238802 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Республике Мордовия, от 06.04.2012 года, собственника квартиры № 14 в МКД по ул. Щорса, д. 41 полномочиями с правом согласования и утверждения границ, составления декларации и протоколов по образованию земельного участка путем перераспределения, согласования проекта межевания территории, подписания акта согласования, внесения изменений, уточнений границ и площади в Единый государственный реестр недвижимости, с правом проведения учетно-кадастровой деятельности и осуществления учетно-кадастровых процедур в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Мордовия, ГБУ МФЦ в Большеигнатовском муниципальном районе в Республике Мордовия в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2693, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д.41.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
4. Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании

Председатель собрания

Иванов Иванов И.И.

Секретарь собрания

Мещеряков Мещеряков А.В.

Счетная комиссия


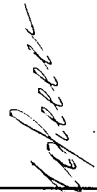

Жаров Жаров А.В.

Кузнецов Кузнецов Г.А.

Кузнецов Кузнецов Р.Н.

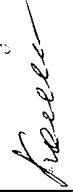

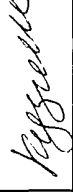


Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 41 по ул. Щорса
от «08» 08 2011 г. № 2

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений дома № 41 по Щорса.

Номер помещения	Сведения о собственниках помещения (для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника помещения и (или) его представителя (в случае участия последнего в общем собрании); для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными документами, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя собственника помещения)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Подпись собственника помещения в многоквартирном доме либо его представителя
Щорса ул, дом 41, кв. 10	Миронова Ирина Ивановна	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2016 серии номер 2016-343/5 выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 16, номер: 2 418770. выдан: МП в с. Кемля отдела УФМС России по РМ в п. Ромоданово, 24.08.2016 г.	
Щорса ул, дом 41, кв. 12	Горина Ирина Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.2000 серии АА номер 323419 выдан Учреждения по гос. регистрации прав на недвижимое им-во и сделок с ним на тер. РМ	1	Паспорт РФ, серия : 89 10, номер: 192976, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском муниципальном районе, 26.05.2011 г.	
Щорса ул, дом 41, кв. 12	Горин Алексей Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.2000 серии АА номер 323419 выдан Учреждения по гос. регистрации прав на недвижимое им-во и сделок с ним на тер. РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 08, номер: 111157, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском муниципальном районе, 13.10.2009 г.	

4	Щорса ул, дом 41, кв. 14	Алавинова Светлана Вениаминовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.03.2005 серии 13 ГА номер 013538 выдан Управление Федеральной Регистрации по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89-11, номер: 044555, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском районе, 14.03.2018 г.	<i>Алавинов</i>
5	Щорса ул, дом 41, кв. 15	Летучева Нелли Викторовна	Договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан от 17.11.1997 серии номер выдан МПП ЖКХ	2	Паспорт РФ, серия : 89 03, номер: 672892, выдан: Большенгатовским РОВД, 11.08.2003 г.	<i>Летучев</i>
6	Щорса ул, дом 41, кв. 17	Бочкарева Валентина Максимовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2013 серии 13 ГА номер 715021 выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 09, номер: 115238, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском муниципальном районе, 09.12.2009 г.	<i>Бочкарев</i>
7	Щорса ул, дом 41, кв. 19	Полякина Анна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2003 серии 13-Б-А номер 015885 выдан Учр.лостипии по гос.регистрации прав на недвижимое им-во и сделок с ним на тер.РМ	1	Паспорт РФ, серия : 89 04, номер: 866994, выдан: ОВД Большенгатовского района РМ, 21.05.2005 г.	<i>Полякин</i>
8	Щорса ул, дом 41, кв. 21	Кольцова Татьяна Анатольевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2009 серии 13 ГА номер 366383 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	4	Паспорт РФ, серия : 89 07, номер: 044451, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском муниципальном районе, 23.01.2008 г.	<i>Кольцов</i>
9	Щорса ул, дом 41, кв. 24	Бузулкова Вера Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2004 серии 13 АЕ номер 670470 выдан Учр.юст.по гос.регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на тер.РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 04, номер: 867100, выдан: ОВД Большенгатовского района РМ, 26.07.2005 г.	<i>Бузулов</i>
10	Щорса ул, дом 41, кв. 27	Асманкина Елена Федоровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 10.11.2012 серии 13 ГА номер 677950 выдан Управление Федеральной службы гос.регистрации, кадастра и картографии по РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 07, номер: 003816, выдан: ТП УФМС России по Большенгатовскому муниципальному району РМ, 14.09.2007 г.	<i>Асманкин</i>
11	Щорса ул, дом 41, кв. 28	Малышкин Владислав Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.10.2008 серии 13 ГА номер 256851 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	4	Паспорт РФ, серия : 89 06, номер: 977018, выдан: ОВД Большенгатовского района РМ, 16.03.2007 г.	<i>Малышкин</i>
12	Щорса ул, дом 41, кв. 34	Батабайкина Елена Борисовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2005 серии 13 АЕ номер 693608 выдан Учреждение юстиции по гос. регистр. прав на недв. и сделок с ним на тер.РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 11, номер: 242697, выдан: МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 06.07.2012 г.	<i>Батабайкин</i>
13	Щорса ул, дом 41, кв. 35	Кутуйкина Ольга Николаевна	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.09.2018 серии номер 13/065/2018-4 выдан	2	Паспорт РФ, серия : 89 07, номер: 044555, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большенгатовском муниципальном районе, 14.03.2018 г.	<i>Кутуйкин</i>

Шорса ул, дом 41, кв. 36	Мишина Вера Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2010 серии 13 ГА номер 435813 выдан Управление Федеральной службы госуд.регистр., кадастра и картографии по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 89 05, номер: 923010, выдан: ОВД 2 Большингатовского района РМ, 14.04.2006 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 37	Горданова Нина Васильевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2012 серии 13 ГА номер 650444 выдан Управление Федеральной службы госуд.регистр., кадастра и картографии по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 65 03, номер: 382467, выдан: Орджоникидзевским РУВД г. Екатеринбург, 13.08.2002 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 39	Дудкина Татьяна Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2010 серии 13 ГА номер 398063 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 89 17, номер: 456085, выдан: МП в с.Кемья отдела УФСМС России по РМ в п.Ромоданово, 21.12.2017 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 39	Дудкин Виталий Андреевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2010 серии 13 ГА номер 398064 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 89 19, номер: 505233, выдан: МВД по Республике Мордовия, 29.04.2019 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 40	Шинкина Антонина Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2014 серии 13 ГА номер 901132 выдан Управление Федеральной службы госуд.регистр., кадастра и картографии по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 24 01, номер: 319177, выдан: ОВД Ленинского района г. Иваново, 03.01.2002 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 41	Асманова Мария Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2013 серии 13 ГА номер 715159 выдан Управление Федеральной службы госуд.регистр., кадастра и картографии по РМ	3 Паспорт РФ, серия : 89 07, номер: 044461, выдан: ТП УФМС России по РМ в Большингатовском муниципальном районе, 23.01.2008 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 43	Анисимова Ольга Викторовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2012 серии 13 ГА номер 587853 выдан Управление Федеральной службы гос.регистр., кадастра и картогр. по РМ	1 Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 529730, выдан: Большингатовским РОВД МВД РМ, 29.01.2003 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 45	Игнатьев Иван Николаевич	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2005 серии 13 ГА номер 033031 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	2 Паспорт РФ, серия : 89 03, номер: 748751, выдан: ОВД Большингатовского района РМ, 19.11.2003 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 46	Жегалина Римма Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2004 серии 13-ВА номер 047833 выдан Уч.юстиции по гос.регистрации прав на недвижимое им-во и сделок с ним на тер. РМ	2 Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 300704, выдан: Большингатовским РОВД МВД РМ, 07.05.2002 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 48	Вильдьева Наталья Алексеевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2010 серии 13 ГА номер 493585 выдан Управление Федеральной службы госуд.регистр., кадастра и картографии по РМ	2 Паспорт РФ, серия : 89 03, номер: 748866, выдан: ОВД Большингатовского района РМ, 27.11.2003 г.	<i>Левина</i>
Шорса ул, дом 41, кв. 51	Галигерина Наталья Ивановна	Договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан от 20.12.1993 серии номер выдан Большингатовское ППДКХ	1 Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 341659, выдан: Большингатовским РОВД МВД РМ, 09.07.2002 г.	<i>Левина</i>

Цорса ул, дом 41, кв. 52	Комарова Наталья Дмитриевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.04.2009 серии 13 ГА номер 283737 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Мордовия	3	Паспорт РФ, серия : 89 13, номер: 308233, выдан: МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 06.12.2013 г.	
Цорса ул, дом 41, кв. 53	Левшанов Василий Иванович	Договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан от 18.09.1996 серии номер выдан Большешенгатовское ПП ЖКХ	1	Паспорт РФ, серия : 89 12, номер: 276685, выдан: Мехрайонное отделение УФМС России по РМ в Ичалковском районе, 14.03.2013 г.	
Цорса ул, дом 41, кв. 54	Кузнецова Елена Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2003 серии 13-ВА номер 058419 выдан Учреждение по гос регистрации прав на недвижимое им-во и сделок с ним на тер. РМ	2	Паспорт РФ, серия : 89 14, номер: 365482, выдан: Отдел УФМС России по РМ в с. Кемля, 21.03.2015 г.	
Цорса ул, дом 41, кв. 55	Французова Лидия Ефимовна	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2004 серии 13-ВА номер 031257 выдан Учреждение юстиции по гос. рег. прав на недви. имущ. и сделок с ним на террит. РМ	1	Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 498605, выдан: Большешенгатовским РОВД МВД РМ, 04.12.2002 г.	
Цорса ул, дом 41, кв. 8	Киреева Тамара Михайловна	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серии 13 ГА номер 131419 выдан Управление Федеральной регистрационной службы по РМ	3	Паспорт РФ, серия : 89 02, номер: 291897, выдан: Большешенгатовским РОВД МВД РМ, 02.09.2002 г.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса, д. № 41.
Площадь:	1532 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	266889.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Кугрышев Михаил Петрович №13-11-66
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романов Иван Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335603735			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:2693	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК кадастрового округа			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
		Описание закрепления на местности	

1	2	3	4	5
1	485201.03	1315970.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	485240.55	1316035.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	485223.32	1316045.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	485184.83	1315982.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	485184.85	1315982.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	485184.75	1315982.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	485183.8	1315980.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	485197.26	1315976.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	485197.4	1315976.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	485197.26	1315976.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	485197.12	1315976.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	485231.31	1316037.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	485231.45	1316037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	485231.59	1316037.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	485231.45	1316037.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
29.06.2020 № 99/2020/335577577		
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1412
Номер кадастрового квартала:	13:05:0102001	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 482	
Адрес:	Республика Мордовия, Большеигнатовский р-н, с Большое Игнатово, ул Щорса, д 41	
Площадь, м²:	3410.8	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из легкобетонных панелей	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1988	
Кадастровая стоимость, руб.:	56085114.61	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335577577			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:1412	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:05:0102001:2693
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	13:05:0102001:2214, 13:05:0102001:2293, 13:05:0102001:2213, 13:05:0102001:2181, 13:05:0102001:2274, 13:05:0102001:2225, 13:05:0102001:2279, 13:05:0102001:2203, 13:05:0102001:2190, 13:05:0102001:2223, 13:05:0102001:2246, 13:05:0102001:2192, 13:05:0102001:2219, 13:05:0102001:2261, 13:05:0102001:2227, 13:05:0102001:2201, 13:05:0102001:2229, 13:05:0102001:2197, 13:05:0102001:2188, 13:05:0102001:2210, 13:05:0102001:2207, 13:05:0102001:2191, 13:05:0102001:2285, 13:05:0102001:2194, 13:05:0102001:2253, 13:05:0102001:2231, 13:05:0102001:2218, 13:05:0102001:2215, 13:05:0102001:2211, 13:05:0102001:2220, 13:05:0102001:2198, 13:05:0102001:2226, 13:05:0102001:2224, 13:05:0102001:2183, 13:05:0102001:2289, 13:05:0102001:2185, 13:05:0102001:2234, 13:05:0102001:2206, 13:05:0102001:2252, 13:05:0102001:2204, 13:05:0102001:2244, 13:05:0102001:2205, 13:05:0102001:2202, 13:05:0102001:2216, 13:05:0102001:2243, 13:05:0102001:2187, 13:05:0102001:2291, 13:05:0102001:2272, 13:05:0102001:2233, 13:05:0102001:2189, 13:05:0102001:2196, 13:05:0102001:2184, 13:05:0102001:2182, 13:05:0102001:2200, 13:05:0102001:2217, 13:05:0102001:2180, 13:05:0102001:2179, 13:05:0102001:2250, 13:05:0102001:2195, 13:05:0102001:2186
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романов Иван Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
29.06.2020 № 99/2020/335577577						
Кадастровый номер:				13:05:0102001:1412		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	13:05:0102001:2214	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.4
2	13:05:0102001:2293	Этаж № 1	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
3	13:05:0102001:2213	Этаж № 1	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
4	13:05:0102001:2181	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2

5	13:05:0102001:2274	Этаж № 5	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.4
6	13:05:0102001:2225	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.4
7	13:05:0102001:2279	Этаж № 5	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
8	13:05:0102001:2203	Этаж № 1	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
9	13:05:0102001:2190	Этаж № 3	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.7
10	13:05:0102001:2223	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.8
11	13:05:0102001:2246	Этаж № 2	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
12	13:05:0102001:2192	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.8
13	13:05:0102001:2219	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.1
14	13:05:0102001:2261	Этаж № 4	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
15	13:05:0102001:2227	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
16	13:05:0102001:2201	Этаж № 4	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.8
17	13:05:0102001:2229	Этаж № 1	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
18	13:05:0102001:2197	Этаж № 1	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
19	13:05:0102001:2188	Этаж № 4	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
20	13:05:0102001:2210	Этаж № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
21	13:05:0102001:2207	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
22	13:05:0102001:2191	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.6
23	13:05:0102001:2285	Этаж № 1	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.3
24	13:05:0102001:2194	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.1
25	13:05:0102001:2253	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
26	13:05:0102001:2231	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
27	13:05:0102001:2218	Этаж № 4	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
28	13:05:0102001:2215	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
29	13:05:0102001:2211	Этаж № 1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2

30	13:05:0102001:2220	Этаж № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
31	13:05:0102001:2198	Этаж № 5	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
32	13:05:0102001:2226	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.1
33	13:05:0102001:2224	Этаж № 2	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.9
34	13:05:0102001:2183	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
35	13:05:0102001:2289	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
36	13:05:0102001:2185	Этаж № 5	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
37	13:05:0102001:2234	Этаж № 4	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.1
38	13:05:0102001:2206	Этаж № 3	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
39	13:05:0102001:2252	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.1
40	13:05:0102001:2204	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
41	13:05:0102001:2244	Этаж № 2	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
42	13:05:0102001:2205	Этаж № 3	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.3
43	13:05:0102001:2202	Этаж № 4	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
44	13:05:0102001:2216	Этаж № 5	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
45	13:05:0102001:2243	Этаж № 2	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
46	13:05:0102001:2187	Этаж № 4	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33
47	13:05:0102001:2291	Этаж № 1	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
48	13:05:0102001:2272	Этаж № 5	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.1
49	13:05:0102001:2233	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.7
50	13:05:0102001:2189	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	78
51	13:05:0102001:2196	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	78.3
52	13:05:0102001:2184	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.2
53	13:05:0102001:2182	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	77.8
54	13:05:0102001:2200	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.3

55	13:05:0102001:2217	Этаж № 5	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
56	13:05:0102001:2180	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.5
57	13:05:0102001:2179	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.2
58	13:05:0102001:2250	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
59	13:05:0102001:2195	Этаж № 1	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.2
60	13:05:0102001:2186	Этаж № 4	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	78

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Исходящий номер: 01/03/001-3893

(Кадстровый инженер)

Проект межевания территории
В отношении земельного участка с кадастровым
номером 13:02:0103001-3893, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, район, с/поселение Казанский
район, с/поселение Казанский, ул. Липовая 41

Кадстровый инженер Романов И.И.



г. Казань 2020 г.



кадстровый инженер
Романов И.И.
пронумеровано и скреплено
печатью 13 листов
подпись