

Приложение №1

к Договору аренды земельного участка
находящегося в долевой собственности, из
категории земель сельскохозяйственного
назначения № 1
от «27» февраля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Вармазейского
сельского поселения землепользования бывшего СХПК «Заветы Ильича»
Большеигнатовского района Республики Мордовия**

с. Новое Качаево

«27» февраля 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе главы администрации Вармазейского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Луч» № 1 от 10 января 2019 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 11-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Новое Качаево, ул. Гагарина, д. 24

Общее количество участников долевой собственности 13 (тринадцать).

Присутствовали на собрании:

Участники долевой собственности, в количестве 13чел., что составляет 21% от общего числа участников общей долевой собственности.

Рабина А.Р. –Глава Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, заместитель Главы сельского поселения Мандрик Елена Дмитриевна

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Мандрик Елену Дмитриевну, предложившего выбрать председателем собрания Зябликову Марию Петровну и секретарем собрания Петкину Антонину Алексеевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 13, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Зябликову Марию Петровну, избрать секретарем общего собрания Петкину Антонину Алексеевну.

По второму вопросу:

Слушали: Зябликову Марию Петровну, предложившую назначить Адушеву Ольгу Федоровну (8912 № 276582 выдан МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе 01.02.2013г., проживающую по адресу: 431672, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Качаево, ул.Садовая, д. 15) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Адушева Ольга Федоровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 13, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Адушева Ольга Федоровна (23.01.1968 г.р паспорт 8912 № 276582 выдан МО УФМС России по РМ в Ичалковском районе 01.02.2013г.), проживающую по адресу: 431672, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Качаево, ул. Садовая, д.15) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Адушева Ольга Федоровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 13 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Адушеву Ольгу Федоровну, предложившую высказать арендаторам земельного

участка условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 13 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:


1. Заключение договора аренды на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 495,9 га. в том числе пашни 387,6 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0208006:15, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг одновременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности


(подпись)

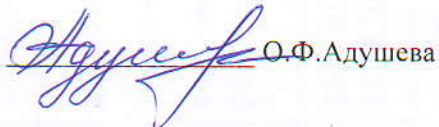
М.П.Зябликова

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности


(подпись)

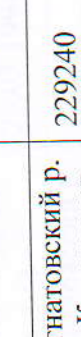
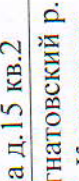


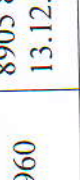


А.А.Петкина






Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления


О.Ф.Адушева

СПИСОК

Участников общего собрания общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:05:0208006: 15

№п/п	Ф.И.О	Дата рождения	Паспортные данные	Место жительства	Свидетельство о регистрации права	ИНН	Количество долей	Площадь, кв.м	Подпись
1	Адушев Владимир Алексеевич	19.08.1952	8903704289 от 27.10.2003	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево ул. Гагарина д.15 кв.2	229240 25.05.1994	130500631007	1	8,7	
2	Абушев Иван Матвеевич	08.03.1967	8911 238783	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево ул. Заречная д.4	13AA 0379230 от 26.12.2013	130500347443	1	8,7	
3	Петкин Анатолий Александрович	16.08.1959	8903 786140 от 24.12.2003	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево ул. Гагарина 17	229222 25.05.1994	130500360042	1	8,7	
4	Петкина Антонина Алексеевна	16.11.1960	8905 897849 от 13.12.2005г.	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево ул. Гагарина 17	229330 25.05.1994	130500176685	1	8,7	
5	Адушева Ольга Федоровна	23.01.1968	8912 765582 от 01.02.2013г.	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево, ул Садовая д.15	229234 25.05.1994	130500007849	1	8,7	
6	Адушев Иван Николаевич	28.05.1962	8907 027544 от 23.11.2007	РМ Б.Игнатовский р. с. Новое Качаево, ул Садовая д.15	13 AE 209255 от 22.05.2002	130500229009	1	8,7	
7	Муравьева Нина	10.08.1940	8903 703901 от 17.09.2003	РМ Б.Игнатовский р. д.Барахманы ул.	13 ГА 846268 от 07.02.2003	130501002280	1	8,7	

8	Ивановна Вдовин Иван Васильевич	10.10.1955	8900 074289 от 16.01.2001г.	Школьная д.9 РМ г.Саранск, ул.Краснофлотская, д.1 кв.31	13ГА 777047 от 07.08.2013г.	132897692727	1	8,7	
9	Абушев Алексей Николаевич	15.10.1958	8904853944 от 17.02.2005	РМ Б.Игнаговский р. с.Новое Качаево ул. Заречная д.6	832738 25.05.1994	130500529370	1	8,7	
10	Абушева Татьяна Сергеевна	20.06.1964	8908111046 от 15.07.2009	РМ Б.Игнаговский р. с.Новое Качаево ул. Заречная д.6	832736 25.05.1994	130500959559	1	8,7	
11	Зябликова Мария Петровна	11.01.1939	8902 498698	РМ Б.Игнаговский р. с.Новое Качаево ул. Гагарина д.11	229201 от 25.05.1994	130500534651			
12	Грищенко Александр Николаевич	11.03.1960	8904 854025 от 21.03.2005г.	РМ Б.Игнаговский р. д.Барахманы ул. Школьная д.3	229277 от 25.05.1994	130500225942	1	8,7	
13	Косолапов Василий Михайлович	01.02.1966	8910 176597 от 19.02.2011	РМ Б.Игнаговский р. с.Новое Качаево ул. Кооперативная 4	13 ГА 613879 от 06.04.2012г.	130500175554	1	8,7	