

к Договору аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения №3 от «27» февраля 2019 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный на территории Вармазейского сельского поселения землепользования бывшего СХПК «Дружба» Большеигнатовского района Республики Мордовия**

с. Вармазейка

«27» Февраля 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе главы администрации Вармазейского сельского поселения. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения на официальном сайте администрации Большеигнатовского муниципального района, публикации извещения в газете «Луч» № 1 от 10 января 2019 г. и на информационных щитах, расположенных на территории Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 10-00.

Адрес места проведения общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Вармазейка, ул. Советская, д. 44.

Общее количество участников долевой собственности 165(сто шестьдесят пять).

**Присутствовали на собрании:**

Участники долевой собственности, в количеств 33 чел., что составляет 20% от общего числа участников общей долевой собственности.

Рабина А.Р. – глава Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

**Вопросы повестки дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Выбор уполномоченного представителя от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности по сделкам с земельным участком, находящегося в общей долевой собственности.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**По первому вопросу:**

**Слушали:** Антипову Людмилу Максимовну, предложившего выбрать председателем собрания Рабину Антонину Риммовну и секретарем собрания Плотникову Светлану Викторовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» \_40\_, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Рабину Антонину Риммовну, избрать секретарем общего собрания Плотникову Светлану Викторовну.

**По второму вопросу:**

**Слушали:** Рабину Антонину Риммовну, предложившего назначить Антипову Людмилу Максимовну (30.06.1975 г.р., паспорт 8902 № 461351 выдан Большеигнатовским РОВД МВД РМ 10.11.2002 г., проживающего по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, д. Новое Чамзино, ул. Садовая, д. 21) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Антипова Людмила Максимовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» \_40\_, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** назначить Антипову Людмилу Максимовну (30.06.1975 г.р., паспорт 8902 № 461351 выдан Большеигнатовским РОВД МВД РМ 10.11.2002 г., проживающего по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, д. Новое Чамзино, ул. Садовая, д. 21) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение на срок до 11 месяцев.

Определить, что Антипова Людмила Максимовна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» \_40\_, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Рабину Антонину Риммовну, предложившего высказать арендаторам земельного участка условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:


Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» \_40\_, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 11 месяцев с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка подлежащего предоставлению в аренду 940,5 га. в том числе пашни 792,0 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0103003:136, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Вармазейское сельское поселение.
3. Условия арендной платы:
  - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, либо возмещает зерном стоимость земельного налога по сложившейся цене до окончания срока действия договора, на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
  - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 50 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.
  - 3.3. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

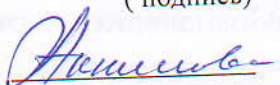
Председатель Общего собрания  
участников общей долевой собственности

  
(подпись) А.Р.Рабина

Секретарь Общего собрания  
участников общей долевой собственности

  
(подпись) С.В.Плотникова

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

  
Л.М.Антипова

Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Р.М.

Приложение к протоколу

№1 от 27.02.2019г.

Списки собственников земельных долей земельного участка общей долевой собственности, категории земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 13:05:0103003:136, присутствующих на общем собрании пайщиков 27.02.2018 г. в 14:00 (время московское).

№	Ф.И.О.	Адрес места жительства	Паспортные данные		ИНН	выдачи свидетельства на право	Площадь		Подпись	
			субъекта	свидетельства			здания	земельного участка		
1	Вельдеватов Владимир Анатольевич	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 8	89 03 № 748680	Б-Игнат. ОВД 14.11.2003	130500462990	MP-05 № 189065	25.05.9	5,7	1	Вел
2	Гайдуков Андрей Степанович	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 25	89 02 № 300948	Б-Игнат. РОВД 30.05.2002	130500181251	MP-05 № 189579	25.05.9	5,7	1	Гайдуков
3	Дергунова Мария Александровна	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 19	89 02 № 300854	Б-Игнат. РОВД 23.05.2002	130500061370	MP-05 № 189576	25.05.9	5,7	1	Дерг
4	Земскова Любовь Сергеевна	д. Новое Чамзино ул. Центральная, 19	89 02 № 430395	Б-Игнат. РОВД 15.10.2002	130500680130	MP-05 № 189742	25.05.9	5,7	1	Земск
5	Земскова Зинаида Федоровна	с. Б-Игнатово ул. Щорса, д. 39, кв. 50	89 02 № 430461	Б-Игнат. РОВД 07.02.2002	130500260778	MP-05 № 189759	25.05.9	5,7	1	Земскова
6	Кабаев Анатолий Михайлович	с. Вармазейка ул. Советская, 8	89 01 № 187598	Б-Игнат. РОВД 07.02.2002	130500407879	MP-05 № 189643	25.05.9	5,7	1	Кабаев
7	Ивкин Николай Иванович	с. Вармазейка ул. Кооперативная, д. 46	89 02 № 271056	Б-Игнатовским РОВД 19.04.2002	130500478566	MP -05 № 189594	25.04.9	11,4	2	Ивкин
8	Козлов Яков Викторович	с. Вармазейка ул. Кооперативная, д. 48	89 11 № 222927	MP УФМС Ичал р-н 28.10.2011	130500478245	13ГА № 846484		7,6	2	Козлов
9	Кутуров Виктор Николаевич	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 41	89 02 № 271017	Б-Игнат. РОВД 17.04.2002	130500237289	MP-05 № 189596	25.05.9	5,7	1	Кутуров

10	Мамаева Елена Михайловна	19.02.1970	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 28	89 02 №498646 Б-Игнат. РОВД 04.12.2002	130500463707	MP-05 № 189941 25.05.9	5,7	1	May
11	Мамаева Светлана Николаевна	21.01.1974	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 13	89 02 №529627 Б-Игнат. РОВД 16.01.2003	520300772149	MP-05 № 189503 25.04.9	5,7	1	May
12	Плотников Михаил Александрович	28.10.1953	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 17	89 00 №084269 Б-Игнат. РОВД 27.04.2001	130500478703	MP-05 № 189571 25.05.9	5,7	1	May
13	Пашкова Антонина Алексеевна	14.08.1957	с. Вармазейка ул. Советская, 16	8906 №976988 Овд Большеигнт. р-на 27.02.2007	130500246332	13-13-007-13/007/003/20	5,7	1	May
14	Плотников Евгений Николаевич	01.02.1971	с. Вармазейка ул. Советская д. 1	8915№390949.От Д.УФМС России по РМ в п. Ромоданово.04.03.2016	130500407484		5,7	1	May
15	Плотникова Ольга Петровна	18.06.1941	с. Вармазейка ул. Советская, 7	89 02 №239708 Б-Игнат. РОВД 04.03.2002	130500474152	MP-05 № 189508 25.05.9	5,7	1	May
16	Плотникова Светлана Викторовна	11.01.1975	с. Вармазейка ул. Советская, 2	89 02 №529704 Б-Игнат. РОВД 28.01.2003	130500011073	MP-05 № 189865 25.05.9	5,7	1	May
17	Плотникова Анна Максимовна	23.08.1936	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 47	89 02 №341557 Б-Игнат. РОВД 28.06.2002	130500475100	MP-05 № 189602 25.05.9	5,7	1	May
18	Плотников Максим Гртгорьевич	31.03.1973	с. Б-Игнатово, 50 лет победы, 5	8902 №341758	130500113205	MP-05 № 183064 25.05.9	5,7	1	May
19	Рабин Юрий Михайлович	28.11.1967	с. Б-Игнатово ул. Щорса, д. 39, кв. 28	89 03 №794062	130500037850	MP-05 № 189537 25.05.9	22,8	4	May
20	Рабина Антонина Риммовна	24.09.1970	с. Б-Игнатово ул. Щорса, д. 39, кв. 28	89 03 №749097	130500152765	MP-05 № 189538 25.05.9	5,7	1	May
21	Рабина Елена Ивановна	03.09.1936	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 44	89 02 №300961 Б-Игнат. РОВД 31.05.2002	130500462816	MP-05 № 189598 25.05.9	5,7	1	May

22	Темасов Иван Михайлович	19.06.1958	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 10	8903 №704016 Б- Игнат ОВД 06.10.2003	130500277080	MP-05 № 189573 25.05.9	5,7	1	<i>Митя</i>
23	Темасова Нина Федоровна	26.01.1955	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 6	89 02 №291883 Б-Игнат. РОВД 02.09.2002	130500474610	MP-05 № 189560 25.05.9	5,7	1	<i>Татья</i>
24	Рускина Галина Михайловна	09.06.1965	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 51	89 02 №239780 Б-Игнат. РОВД 07.03.2002	130500179710	MP-05 № 189950 25.05.9	5,7	1	<i>Григор</i>
25	Кондратьева Елена Федоровна	13.03.1967	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 52	89 02 №239732 Б-Игнат. РОВД 05.03.2002	130500179573		5,7	1	<i>Григор</i>
26	Сонаева Нина Тимовеевна	18.04.1962	с. Вармазейка ул. Советская, 35	89 07 №003687 ТП УФМС 23.06.2007	130500182135	MP-05 № 0063771 03.02	11,4	2	<i>Соня</i>
27	Левцанова Вера Петровна	28.10.1949	с. Б-Игнатово, ул Лесная, д.12, кв3	8902 №529811		13ГА №367729 от 03.11.1	5,7	1	<i>Михайловна</i>
28	Темасов Николай Герасимович	15.05.1955	с. Б-Игнатово, ул Луговая-2, д8	8902 №270845 Б- Игнатовс РОВД 08.04.2002		13ГА №9000575	5,7	1	<i>Татья</i>
29	Юношева Мария Николаевна	13.05.1955	с. Вармазейка ул. Кооперативная, 2	8900 "084270 Б- Игнат. РОВД 27.04.2001	130500182061	MP-05 №189936 25.04.1994	11,4	2	<i>Юлия</i>
30	Сонаев Евгений Андреевич	18.07.1972	с. Вармазейка ул. Советская д.41	89 02 № 461599 Б-Игнат. РОВД 04.12.2002	130500752755	MP-05 №189672 15.06.1	11,4	2	<i>Вера</i>
31	Сонаев Сергей Анатольевич	07.07.1968	с. Вармазейка ул. Советская д.40	8902 №499069 Б-Игнат. РОВД 13.01. 2003	130500419994	MP-05 №189934	5,7	1	<i>Соня</i>
32	Асабова Надежда Захаровна	22.07.1957	с. Б-Игнатово, ул Советская, д.52, кв16.	89 03 №572091 Б- Игатовским РОВД 15.10.2002_	13050041861	13 ГА №131455 13.03.2007	11,4	2	<i>Асабова</i>

Ивкин Олег Михайлович	13.06.1972	п. Кальша, ул Луговая, д. 12	89 03 №589323 Пролетарским РОВД г.Саранск 18.03.2003	132701367732	MP-05 №189939 25.04.94	5,7	1
-----------------------	------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------	---------------------------	-----	---

*Handwritten signature*

33

Уполномоченное  
должностное лицо

органа местного  
самоуправления

*Handwritten signature*  
Л.М. Антипова