

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0205003:87

село Киржеманы Большеигнатовского района Республики Мордовия

«31» мая 2021 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Киржеманы, ул. Советская, д.30.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 31 мая 2021 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Знамя труда», в районе с. Киржеманы, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: bigatovo.e-mordovia.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 8 от 19 апреля 2021 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 2 (два) участника долевой собственности, что составляет 10,52 (десять целых пятьдесят сотых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 3 (трем).

Для участия в общем собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Козырев Николай Александрович;
- 2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич, паспорт серии 89 10 № 191 961, выдан ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардатовском муниципальном районе 09 марта 2011 года, код 130-004, адрес: Республика Мордовия, Ардатовский район, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д. 8.

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, назначенное к проведению на 31 мая 2021 года в 10 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 31 мая 2021 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышесказанного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87

решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых названным выше предприятием, понимают и соглашаются на продолжение действия данного договора аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

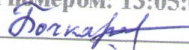
Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87


Н.А. Козырев

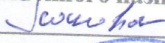
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87


Иванов А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87


Бочкарев А.Ф.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87 подписывать договор аренды


Усанова Г.В.

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия


Козырев Н.А.



31 мая 2021 года

АКТ
ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
13:05:0205003:87

Администрацией Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://bignatovo.e-mordovia.ru/news/view/177711>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 8 от 19 апреля 2021 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, было сообщено о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, назначенного к проведению на 31 мая 2021 года на 10 часов 00 минут по адресу: с. Киржеманы, ул. Советская, д.30.

По итогам регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, явившихся для участия в общем собрании пайщиков СПК «Знамя труда» к назначенному времени (10 часов 00 минут) установлено, что общее количество участников долевой собственности отмеченных в журнале регистрации (приложен к настоящему акту) и представивших надлежащие документы, удостоверяющие их личность, подтверждающие права на долю в праве общей собственности на указанный земельный участок, полномочия действовать от имени и в интересах пайщиков, составляет 10,52 (десять целых пятьдесят сотых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, а количество принадлежащих им долей равно 3 (трем).

В связи с тем, что количества участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, явившихся для участия в общем собрании недостаточно для обеспечения его правомочности в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, назначенное к проведению на 31 мая 2021 года в 10 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду чего решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются, о чём и составлен настоящий акт.

Приложение:

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0205003:87, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Глава Киржеманского сельского поселения
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия



/ Н.А.Козырев