

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0207009:1

село Новое Баево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«03» июня 2021 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево, ул. Советская, д. 34.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 03 июня 2021 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, СПК «Память Ленина», с. Новое Баево, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: bignatovo.e-mordovia.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 8 от 19 апреля 2021 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 4 (четыре) участника долевой собственности, что составляет 9,09 (девять целых девять сотых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 4 (четырем).

Для участия в общем собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Козырев Николай Александрович;
- 2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич, паспорт серии 89 10 № 191 961, выдан ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардатовском муниципальном районе 09 марта 2011 года, код 130-004, адрес: Республика Мордовия, Ардатовский район, пос. Октябрьский, ул. Садовая, д. 8.

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, назначенное к проведению на 03 июня 2021 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чем также 03 июня 2021 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых названным выше предприятием, понимают и соглашаются на продолжение действия данного договора аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

_____/Козырев Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

_____/Алешин А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

_____/Дерябина Е.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

_____/Хламов А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1

_____/Щенников Е.В.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1 подписывать договор аренды

_____/

Уполномоченное лицо администрации Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

_____/Козырев Н.А.

«03» июня 2021 года

АКТ

**ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
13:05:0207009:1**

Администрацией Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://bignatovo.e-mordovia.ru/news/view/177711>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вести» (Выпуск № 8 от 19 апреля 2021 года), на информационном щите, расположенном на территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, было сообщено о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, назначенного к проведению на 03 июня 2021 года на 12 часов 00 минут по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево, ул. Советская, д. 34.

По итогам регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, явившихся для участия в общем собрании пайщиков СПК «Память Ленина» к назначенному времени (12 часов 00 минут) установлено, что общее количество участников долевой собственности отмеченных в журнале регистрации (приложен к настоящему акту) и представивших надлежащие документы, удостоверяющие их личность, подтверждающие права на долю в праве общей собственности на указанный земельный участок, полномочия действовать от имени и в интересах пайщиков, составляет 9,09 (девять целых девять сотых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, количество принадлежащих им долей равно 4 (четырем).

В связи с тем, что количества участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, явившихся для участия в общем собрании недостаточно для обеспечения его правомочности в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, назначенное к проведению на 03 июня 2021 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду чего решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются, о чём и составлен настоящий акт.

Приложение:

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0207009:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Глава Киржеманского сельского поселения
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия



/ Н.А.Козырев

