



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.11.2021

№ 727-Р

г. Саранск

В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 2 и пунктами 1 и 2 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 23 мая 2002 г. № 11-3 «О приватизации государственного имущества Республики Мордовия»:

1. Приватизировать имущество государственной казны Республики Мордовия, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новая Сосновка, путем продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме.

2. Утвердить состав и характеристику государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению 1.

3. Установить начальную цену государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 1 799 000 рублей согласно приложению 2.

4. Победителю аукциона произвести оплату приватизируемого государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, единовременно.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Правительства
Республики Мордовия**



В. СИДОРОВ

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Республики Мордовия
от 29 ноября 2021 г. № 727-Р

Состав и характеристика
подлежащего приватизации имущества
государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Назначение (наименование) имущества, адрес (место расположения)	Год завершения строительства	Сведения о государственной регистрации	Краткая характеристика имущества
1	Административное здание (назначение: нежилое) площадью 101,7 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:455	1971	13-13-02/028/2014-029 от 19 августа 2014 г. правообладатель: Республика Мордовия	одноэтажное нежилое здание, фундамент кирпичный, стены бревенчатые, перекрытие деревянное отепленное, кровля шиферная, оконные проемы деревянные, двери простые деревянные. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска стен
2	Земельный участок площадью 316 кв. м, местоположение установлено относительно	-	13-13/007- 13/001/063/2015-105/1 от 27 марта 2015 г.	земельный участок площадью 316 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды

	<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная.</p> <p>Участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:27</p>		<p>правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>
3	<p>Здание склада (назначение: нежилое) площадью 201,1 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная.</p> <p>Участок находится примерно в 1350 м от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:454</p>	1972	<p>13-13-02/028/2014-028 от 19 августа 2014 г.</p> <p>правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>одноэтажное нежилое здание, фундамент ленточный, стены кирпичные, перекрытие деревянное утепленное, кровля шиферная, оконные проемы деревянные, двери простые деревянные.</p>
4	<p>Земельный участок площадью 465 кв. м, местоположение установлено относительно</p>	-	<p>13-13/007-13/001/063/2015-106/1 от 27 марта 2015 г.</p>	<p>земельный участок площадью 465 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды</p>

	<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1350 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:28</p>		<p>правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>
5	<p>Здание гаража (назначение: нежилое) площадью 376,0 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1380 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:453</p>	1973	<p>13-13-02/028/2014-027 от 19 августа 2014 г. правообладатель: Республика Мордовия</p>	<p>одноэтажное нежилое здание, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытие металлическое и деревянное, кровля шиферная, полы асфальтовые и бетонные, оконные проемы деревянные, двери простые деревянные</p>
6	<p>Земельный участок площадью 975 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за</p>	-	<p>13-13/007-13/001/063/2015-107/1 от 27 марта 2015 г. правообладатель:</p>	<p>земельный участок площадью 975 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для</p>

	<p>пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1380 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:29</p>		Республика Мордовия	размещения гаража
--	--	--	---------------------	-------------------

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Республики Мордовия
от 29 ноября 2021 г. № 727-Р

Расчет
начальной цены подлежащего приватизации
имущества государственной казны Республики Мордовия

№ п/п	Наименование имущества, назначение, адрес	Год завершения строительства	Рыночная стоимость,* руб.	Начальная цена, руб.
1	Административное здание (назначение: нежилое) площадью 101,7 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:455	1971	393 700	393 700
2	Земельный участок площадью 316 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:27	-	104 600	104 600
3	Здание склада (назначение: нежилое) площадью 201,1 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир	1972	75 200	75 200

	дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1350 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:454			
4	Земельный участок площадью 465 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1350 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:28	-	156 400	156 400
5	Здание гаража (назначение: нежилое) площадью 376,0 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1380 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:00:0000000:453	1973	741 100	741 100
6	Земельный участок площадью 975 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1380 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка, кадастровый номер 13:05:0000000:29	-	328 000	328 000
	Итого:		1 799 000	1 799 000

* Рыночная стоимость определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчёт от 12 июля 2021 г. № 21/06/240-н «Об оценке рыночной стоимости

объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом № 10 по ул. Озерная. Участок находится примерно в 1350 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Новая Сосновка».

В соответствии с законодательством рыночная стоимость объектов недвижимости определена с учетом НДС, земельного участка – без НДС.