

Росреестр по Республике Мордовия. Вопрос-ответ.

« Мать хочет подарить свою квартиру несовершеннолетнему сыну. Кто должен действовать в договоре дарения за сына – мать или отец? Нужно ли согласие супруга? »

В договоре дарения мать выступает как даритель, а от имени одаряемого, т.е. несовершеннолетнего ребенка, выступает (подписывает договор дарения) его отец. Если нет отца, то по сложившейся практике мать выдает доверенность на совершение дарения на другое лицо (например, кого-то из родственников), а сама действует как законный представитель своего ребенка при подписании договора от имени одаряемого. Государственная пошлина за данное регистрационное действие установлена в размере 2000 (две) тысячи рублей. Срок регистрации 10 рабочих дней со дня подачи документов.

Если в договоре дарения вы распишитесь и за дарителя, и за одаряемого, то сделка, в этом случае, будет являться ничтожной в силу п.3 ст.182 Гражданского кодекса РФ.

Если квартира была приобретена в браке, то для совершения сделки необходимо оформить нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение недвижимости.

**Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела
Управления Росреестра по РМ Е. Бояркина**