

Иматько

КОПИЮ ДОГОВОРА МОЖНО ВОССТАНОВИТЬ

В Чамзинский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия ежедневно обращаются граждане с различными вопросами, связанными с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество. В их числе и те, кто свой зарегистрированный договор на недвижимость потерял – можно ли его восстановить?

Для граждан, утративших свои документы (договоры купли-продажи, дарения, мены, совершенные в простой письменной форме), полагаем, будет полезна следующая информация.

Договоры и иные документы, выражающие содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, относятся к числу договоров или односторонних сделок. Данные документы имеют простую письменную (не нотариальную!) форму оформления.

Копии вышеуказанных документов можно восстановить, но выдаются они только при наличии в регистрирующем органе (в деле правоустанавливающих документов) их подлинников. Копии указанных документов выдаются правообладателям (сторонам соответствующих сделок), их законным представителям или лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Если о выдаче копии документов ходатайствует наследник или юридическое лицо - правопреемник правообладателя (при реорганизации), переход права к которому не был зарегистрирован на дату представления заявления, представляется документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом, то есть наследником, правопреемником.

За выдачу копий договоров, совершенных в простой письменной форме, взимается плата, размеры которой, порядок ее взимания, зачисления в федеральный бюджет установлены Правительством Российской Федерации. Размер платы за выдачу копии договора для физических лиц составляет 200 рублей, для юридических лиц – 600 рублей.

Однако в выдаче копии договора может быть отказано в случаях, если:

- государственная регистрация права на основании запрашиваемого договора не проводилась;
- отсутствует подлинный экземпляр совершенного в простой письменной форме договора;
- за выдачей копии договора обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия договора) не уполномочен надлежащим образом на получение копии договора;
- не представлен документ, подтверждающий оплату выдаваемой копии договора;
- из заявления о выдаче копии договора невозможно установить, копия какого именно подлинника совершенного в простой письменной форме договора запрашивается.

Главный специалист-эксперт Чамзинского межмуниципального отдела Управления
Росреестра по РМ Е.А. Бояркина